

Prodej Vily Lora 7+2, 244 m², Praha 5, Lipence

Českého červeného kříže, 15531, Praha-Lipence, Praha

19 100 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	120 m ²
Užitná plocha:	245 m ²	Plocha parcely:	383 m ²
Popis vybavení:	...	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej nově a krásně zrekonstruované Vily Lola o celkové výměře 244,7 m² + přilehlý pozemek 139, m², 4x parkovací stání. Jedná se o vilu, ve které vznikly rozdělením dvě nové bytové jednotky (2+KK a 5+KK). Každá bytová jednotka má samostatný vchod, pozemek a přístup do sklepa z bytu. Vrchní patro bytu je zcela samostatné s přípravou na kuchyň a byt je tedy možné rozdělit na vícegenerační bydlení, případně může být vrchní patro vhodné na pronájem.

V případě, že máte na prodej nemovitost, lze se dohodnout na výkupu nemovitosti, případně výměna a doplatek za nemovitost.

Vila Lola je navržena tak, že v domě vznikly dvě velké bytové jednotky: mezonetový byt 5+KK o celkové výměře 160,7 m² včetně sklepa 17,80 m², 2 x parkovací stání a přilehlý pozemek o výměře 60,6 m².

Jednotka 5+KK se skládá z:

- 1.PP: sklep (celkem 17,80 m²).
- 1.NP: závětrří, chodba, šatna, (celkem 6,4 m²).
- 2.NP: obývací pokoj s kuchyní, komora, pokoj, koupelna, šatna, balkón, chodba se schodištěm, WC (celkem 73,68 m²).
- 3.NP: chodba, 3 samostatné pokoje, koupelna, (celkem 60,89 m²).

Jednotka 2+KK se skládá z:

- 1.NP: závětrří (1,74 m²), zádveří (4,20 m²), WC (1,46 m²), obývací pokoj s kuchyní (26,47m²), pokoj (17,93 m²), chodba (2,53 m²), šatna (2,19 m²), koupelna (7,33 m²), schodiště do sklepa (1,18 m²).
- 1.PP. sklep (celkem 12,33 m²), přilehlý pozemek 78,8 m².

Dům je částečně podsklepený, samostatně stojící, s valenou lomenou střechou. Nemovitost byla kompletně zrekonstruována: nová plastová okna, na podlaze kvalitní vinylová podlaha, v koupelně designové obklady, dlažby, prosklená koupelnová zástěna, nové elektrické rozvody, vodovodní a topné rozvody, zateplení fasády, střechy (+ nová střešní krytina) + terénní úpravy pozemku. Vytápění je řešeno elektrokotlem.

KUPUJÍCÍM, KTEŘÍ AKTUÁLNĚ NEDOSÁHNOU Z NĚJAKÉHO DŮVODU NA HYPOTÉKU, MŮŽEME BEZPLATNĚ ZPROSTŘEDKOVAT NÁKUP NEMOVITOSTI FORMOU DRUŽSTEVNÍHO VLASTNICTVÍ BEZ PROKAZOVÁNÍ PŘÍJMU, ZA PODMÍNKY ÚHRADY 20 % Z KUPNÍ CENY Z VLASTNÍCH ZDROJŮ A ÚVĚR BY SE SPLÁCEL FORMOU NÁJMU. BLIŽŠÍ INFORMACE VÁM RÁD SDĚLÍM PO TELEFONU.

Vila Lora se nachází v žádané a klidné lokalitě Lipence. Pro toho, kdo chce bydlet v přírodě a zároveň kousek od Prahy, je tento dům ideální, autobus č. 241 Vás za 20 minut doveze na Smíchovské nádraží. V okolí je veškerá občanská vybavenost: školky, školy, obchody. V případě zájmu prosím kontaktujte makléře. Ev. číslo: 30686.



Vyřizuje

Peter Rod

GSM: 603 448 761

E-mail: rod@home4people.cz