

Prodej bytu 3+KK OV, 48,8 m², Krčínová ul., Kolín II,

Krčínova, 28002, Kolín

3 904 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	49 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu č.3, o dispozici 3+KK a celkové podlahové ploše 48,8 m² v osobním vlastnictví, nacházejícího se ve 1. patře/přízemí/ cihlového domu.

V domě proběhla v roce 2023 celková rekonstrukce, jak domu, tak bytů.

Byt se skládá z obývacího pokoje s kuchyňským koutem 21,86 m², pokoj 9,70 m², ložnice 9,54 m², koupelny 3,68 m² a zádveří 2,33 m².

Byt je ve stavu po kompletní rekonstrukci: zpevněné podlahy, nová elektřina v mědi, kvalitní designové ledky, plastová tří komorová okna, nové obložky a dveře, na podlahách laminátová plovoucí podlaha, v koupelně velkoformátová designová dlažba, v koupelně sprchový kout se zástěnou a kvalitní baterie.

V bytě není kuchyň, je tam jen příprava na kuchyň, nová kuchyň je v režii nového majitele.

Vzhledem k tomu, že dům je po kompletní rekonstrukci, poplatky v bytě budou minimální, zatím nejsou stanovené SVJ vzniklo nedávno.

K bytu náleží 1 sklepní kóje 3 m².

Celý dům po kompletní nákladní rekonstrukci v roce 2023: dělala se nová fasáda, rekonstrukce interiéru a exteriéru domu, vše je nové včetně stoupaček, elektrických rozvodů.

Orientace oken, obývací pokoj a kuchyň na JZ, ložnice do tichého vnitrobloku JV.

Vzhledem k tomu, že dům se nachází v samém centru Kolína je to výborná investice. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, školky, školy, obchody, centrum 2 minuty pěšky. Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme, doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 30763.



Vyřizuje

Peter Rod**GSM:** 603 448 761**E-mail:** rod@home4people.cz