

**Prodej RD 5+1/B/G - 420 m² se zahradou 1220 m²,
Nad koupadly, Praha 4 - Lhotka****21 300 000 Kč**
za nemovitost

Nad koupadly, 14200, Praha 4, Praha

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	3
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	160 m ²
Užitná plocha:	420 m ²	Plocha parcely:	1220 m ²
Popis vybavení:	...	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výhradní prodej velkého rodinného vila-domu o dispozici 5+1 s vlastním pozemkem o velikosti 1220 m², (s terasou, lodžii, garáží a útulnou oplocenou pečovanou a především velkou zahradou okolo domu), v ulici Nad koupadly - Praha 4 - Lhotka. Třípodlažní částečně revitalizovaná budova o celkové užitné ploše 420 m² (obytné ploše domu 270 m² + zázemí v suterénu a na půdě domu o celkové velikosti 150 m²) disponuje pěti pokoji, kuchyní, dvěma koupelnami, terasou a lodžii, zahradou okolo domu 1000 m². V 1 NP. se nachází prostorný obývací pokoj s krbem, samostatnou jídelnou a dvěma vstupy na terasu a překrásnou zahradu za domem a na zahradu před budovou, kuchyň, komora, předsíň a WC, ve 2 NP. se nachází čtyři pokoje, koupelna, WC, prostorná šatna a balkón, ve 3 NP. se nachází půda, v -1 PP. se nachází garáž, sušárna, dílna, kotelná a sklep, sauna s barem a bazénkem. Budova je částečně vybavena nábytkem. Parkování na zahradě je možno pro min 5 vozů, garáž je určena pro 1 vůz. Budova je zateplena, okna směřují k severu, jihu, východu a západu do vlastní zahrady. Na podlaze je položena plovoucí podlaha a dlažba. Topení a ohřev vody je je zajištěno vlastním plynovým kotlem a bojlerem. Průkaz energetické náročnosti budovy - zatím uvedeno v G. V lokalitě je veškerá občanská vybavenost: škola, školka, kostel, kino, kavárna, kadeřnictví, restaurace, lékař, lékárna, pošta, nákupní středisko, čerpací stanice, posilovna, koupaliště, rybníky, potoky, jedná se o život poblíž zeleně (lesoparky - Hodkovičky, Lhotka, Kamýk, Modřanská rokle). MHD - BUS - 1 min, Metro C - Kačerov 10 min. Je zde krásné a klidné bydlení v dosahu centra města. Doporučujeme osobní prohlídku, lukrativní záležitost - velký pozemek v Praze..! Ev. číslo: 30779.



Vyřizuje

PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE**GSM:** 608 027 696**E-mail:** rachnev@home4people.cz