

Prodej novostavby RD, 3+kk, 160 m², Zásmuky - Doubravčany

28144, Zásmuky

15 500 000 Kč

za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	180 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	1404 m ²
Plocha zahrady:	1200 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	okraj obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám v přímém zastoupení majitele prodej kvalitní novostavby RD, v dispozici 3+kk, 160 m², v obci Zásmuky - Doubravčany. Prostorné a světlé bytové prostory poskytnou novému majiteli nadstandardní bydlení, který uvítá komfortní bydlení, terasu pro venkovní posezení, místo pro parkování vozů, prostornou zahradu se vzrostlými ovocnými stromy, letní chatkou i boudou na nářadí. Kuchyňská linka je vybavena varnou deskou s odsáváním par, el. troubou, myčkou nádobí a velkým prostorem pro vaření i úschovu nádobí. Velmi nízké provozní náklady - topení i ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo, voda z vlastní studny, odpad vlastní ČOV, možnost připojení kotle na dřevo a krbových kamen. Na podlaze vinyl, kombinovaný s dlažbou. V koupelně k využití vana i sprchový kout, wc samostatné, rozvody internetu i tel. antény. Za zahradou začíná pás lesa vhodný pro aktivní trávení času (procházky, kolo, houbaření, rybaření..), občanská vybavenost v Zásmukách 2km, dále pak Kouřim 7km, Kostelec nČL 11km, Kolín 17km. Aktuálně dlouhodobě pronajato - tedy spíše investiční příležitost. Pro více informací kontaktujte makléře. Ev. číslo: 30784.



Vyřizuje

Mgr. Daniel Martinů**GSM:** 774 106 601**E-mail:** martinu@home4people.cz