

## Prodej pozemku, 800 m2, Roztocká, Úholičky

Roztocká, 25264, Úholičky

**6 890 000 Kč**

za nemovitost



Vyřizuje

**PhDr. Bc. Filip Rachnev,**  
**MBA, MRE****GSM:** 608 027 696**E-mail:**[rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)**Celková plocha:** 800 m<sup>2</sup>**Inženýrské sítě:** vodovod; kanalizace;  
elektrina**Druh pozemku:** pro bydlení**Umístění objektu:** okraj obce

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám výhradní prodej pozemku o velikosti 800 m<sup>2</sup> určeného k výstavbě rodinného bydlení v obci Úholičky. Pozemek se nachází u komunikace Roztocká bezprostředně na okraji obce, směrem na Velké Přílepy (cca 500m). Součástí prodeje je rovněž id. podíl na dalších sousedních pozemcích - komunikacích, ve kterých je účelově rozvedena voda a kanalizace. Elektrina je nedaleko a její přivedení k pozemkům je možno dořešit s dodavatelem ČEZ. Veškeré možnosti výstavby jsou uvedeny v územním plánu obce - viz. fotodokumentace. V lokalitě se nachází překrásná příroda, která nabízí prožití klidu a pohody. V obci Úholičky a vedlejší obci Velké Přílepy se nachází: obecní úřad, knihovna, pošta, základní a mateřská škola, restaurace, obchody, policie, dětské hřiště, památky, parky, vyhlídky, okolí je tedy ideální pro letní i zimní rekreaci, cykloturistiku, koupání či rybaření v nedaleké Vltavě, krásné vycházky poskytuje okolní příroda a plno dalších přírodních krás a pamětihodností. Doprava - BUS, VLAK. Ruzyňské letiště cca 10min, METRO - A Veleslavín cca 15 min. Velmi doporučujeme!!! Ev. číslo: 30792.