

## Prodej bytu 3+kk, 115 m<sup>2</sup>, Nová Role

Neuvedeno, 36225, Nová Role

**4 350 000 Kč**

za nemovitost

k prodeji jsou byty 2+kk,  
3+kk a 4+kk.

|                               |                    |                                  |                        |
|-------------------------------|--------------------|----------------------------------|------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk               | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                      |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 6                  | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 115 m <sup>2</sup>     |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová            | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba             |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní             | <b>Popis vybavení:</b>           | ...                    |
| <b>Elektřina:</b>             | Elektro - 400 V    | <b>Voda:</b>                     | Voda - dálkový vodovod |
| <b>Topení:</b>                | Ústřední - dálkové | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace             |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                  |                        |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný byt 3+kk o celkové ploše 115 m<sup>2</sup> včetně lodžie, který se nachází v atraktivní lokalitě Nové Role. Tento byt je ideálním místem pro ty, kteří hledají klidné bydlení v blízkosti přírody s dobrou dostupností do Karlových Varů vzdálené 10 minut jízdy autem.

Byt nabízí celkem dva samostatné pokoje a obývací pokoj s kuchyňským koutem, což vytváří prostorný a světlý prostor pro vaše pohodlí. (poznámka: kuchyně není součástí standardního vybavení)

Z každého pokoje máte přístup na lodžii s orientací na jihozápad, která vám nabídne krásný výhled na okolní krajinu a Novorolský rybník. Koupelna je vybavena vanou a samostatnou toaletou pro vaše pohodlí. Byt je nově dokončen a zkolaudován, připraven k okamžitému nastěhování.

Plochy pokojů: Chodba 9 m<sup>2</sup>, ložnice 18 m<sup>2</sup>, pokoj 15 m<sup>2</sup>, obývací pokoj s kuchyňským koutem 39,5m<sup>2</sup>, koupelna 4,5 m<sup>2</sup>, WC 1,65 m<sup>2</sup>.

Užijte si bydlení v prostorném bytě s krásným výhledem. Pro více informací navštivte [www.byty-novarole.cz](http://www.byty-novarole.cz). Ev. číslo: 30831.



Vyřizuje

**Martin Halánek****GSM:** 720 697 763**E-mail:** [halamek@home4people.cz](mailto:halamek@home4people.cz)