

Prodej bytu 3+1, 93 m², Sedlec-Prčice

Družstevní, 25791, Sedlec-Prčice

2 990 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně
kompletního realitního i
advokátního servisu

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	93 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	dle fotodokumentace
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám v exkluzivním zastoupení prodej prostorného, velmi zajímavého bytu 3+1, o velikosti 93 m² v obci Sedlec-Prčice, Družstevní ul. Byt se nachází ve 2.NP a skládá se dispozičně z velké chodby, odkud jsou vstupy do nadstandartně velkého obývacího pokoje, ložnice, do kuchyně, dětského pokoje, a dále do koupelny a samostatného WC. Podlahovou krytinu tvoří dřevěné parkety v obývacím pokoji+ložnici, dále PVC a dlažba. Topení je řešeno elektrokotlem+je zde také kotel na pevná paliva. K tomuto bytu náleží také 2 sklepy + půdní prostory (které mohou do budoucna poskytovat možnost dalšího rozšíření bytového prostoru či další potenciál). Rozvody elektřiny i okna jsou původní, stav bytu je před případnou rekonstrukcí dle přání nového majitele. Nábytek lze v případě zájmu v bytě ponechat či odvézt. Velkou výhodou je zatravněná zahrada uvnitř vnitrobloku bytových domů, která je k používání (je zde také studna na vodu a záhony jednotlivých majitelů bytů). V těsné blízkosti se nachází ZŠ i MŠ, dětské hřiště s prolézačkami. Parkování je možné u domu, kde je dostatek prostoru. Občanská vybavenost v místě. V blízkosti 3 km se nachází areál Monínec (ski-areál, bazén, wellness, restaurace s nádherným výhledem, dětské herny a hřiště..), Sedlčany 14 km, Benešov 31 km, Praha 75 km. Koupí nemovitosti je možné financovat hypotečním úvěrem, nabízíme zdarma vyřízení hypotečního úvěru se současnou nejnižší možnou úrokovou mírou na trhu. Zároveň zajišťujeme kompletní právní servis a vypracování všech dokumentů. Velmi doporučujeme prohlídku s naší makléřkou, prohlídky je možno domluvit i o víkendu. Ev. číslo: 30844.



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková**GSM:** 602 838 919**E-mail:** gjasikova@home4people.cz