

Prodej domu, 3+1 , 88 m2, Krty- Hradce

38601, Krty-Hradec

**4 450 000 Kč**

za nemovitost

vč. právního servisu a
provize RK

Vyřizuje

Lukáš Král**GSM:** 777 028 190**E-mail:**kral@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	420 m ²
Užitná plocha:	88 m ²	Plocha parcely:	797 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám Nabízíme k prodeji rodinný dům - chalupu s uzavřeným dvorem v obci Krty-Hradec nedaleko Strakonice. Funkční celek o velikosti 797 m² je tvořen z bytové jednotky 3+1, stodoly, bývalého chléva, kolny, dílny s udírnou a dvou zahrad. Bytová jednotka s užitnou plochou se skládá z vstupní chodby, velkého obytného pokoje s pecí, kuchyně, ložnice koupelny s wc a technické místnosti. V podkroví je vybudován samostatný pokoj s vlastním vchodem. Stloupu lze projet na uzavřený dvůr a lze ji využít jako kryté parkování. Ze dvora je vchod na okrasnou zahradu s ovocnými stromy. Užitková zahrada se skleníkem je ve spodní části pozemku. Na nemovitostech proběhla částečná rekonstrukce - střecha, rozvody elektřiky a vody. Dům je napojen na obecní vodovod a kanalizaci. K dispozici je i voda ze studně. Vytápění je zajištěno kotlem na tuhá paliva, ohřev vody bojlerem. Okolí domu je ideální pro milovníky přírody. V obci jsou dva rybníky. Strakonice jsou vzdálené 8 km. Tento útulný dům lze využít, jak k trvalému bydlení, tak k rekreaci. Ev. číslo: 30850.