

Prodej, byt, 3+1, lodžie, 69 m², Kutná Hora - Šipší

Šandova, 28401, Kutná Hora



Rezervace



Vyřizuje

Václava Čechová

GSM: 736 514 885

E-mail:

cechova@home4people.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	69 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej velmi pěkného a slunného bytu 3+1 s lodžii o ploše 69 m², který se nachází v 1.patře bytového domu v Kutné Hoře, ve vyhledávané velmi klidné části Šipší. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní, 2 pokoje (jeden z nich se šatnou), prostorný obývací pokoj se šatnou a s přístupem na lodžii a do velké kuchyně. Součástí kuchyně je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická plynová varná deska, multifunkční trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí, koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC. Byt je po rozsáhlé rekonstrukci včetně změny původní dispozice bytu - nové příčky z Ytongu, nová plastová okna, sádkartonové podhledy s bodovým osvětlením v chodbě a v koupelně, el. rozvody v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu. V bytě je podlahovou krytinou keramická dlažba a plovoucí podlaha. V pokojích jsou betonové podlahy s možností vlastní volby podlahových krytin. K bytu náleží komora o ploše 1,65 m², umístěná na chodbě vedle bytu. V prostorách bytového domu je klid a čisto. Dům je zateplen s novou vnější omítkou. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně ZŠ, MŠ, dětského a sportovního hřiště, lékařů, lékárny, obchodního centra a

restaurací. U domu je dostatek parkovacích míst. Pro milovníky přírody je zde v pěší dostupnosti zalesněný vrchol Kaňk s rozhlednou a restaurací. Město Kutná Hora je zapsané na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Díky těžbě stříbra šlo ve středověku o jedno z nejvýznamnějších českých královských měst a je místem, které nabízí velké množství kulturního i sportovního vyžití. Také má dobrou dopravní dostupnost autobusem nebo vlakem z blízkých obcí nebo okolních i vzdálenějších měst (Kolín, Praha, Čáslav, Havlíčkův Brod, Zruč nad Sázavou, Pardubice). Autem je v krátkém čase dostupná D1 a D11. Byt je volný. Jedná se o ideální příležitost pro vlastní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností nebo pro investiční záměr pronájmu bytu. Doporučujeme prohlídku. V případě potřeby Vám naši finanční specialisté dokáží zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 30856.