

## Prodej, byt, 3+1, lodžie, 69 m<sup>2</sup>, Kutná Hora - Šipší

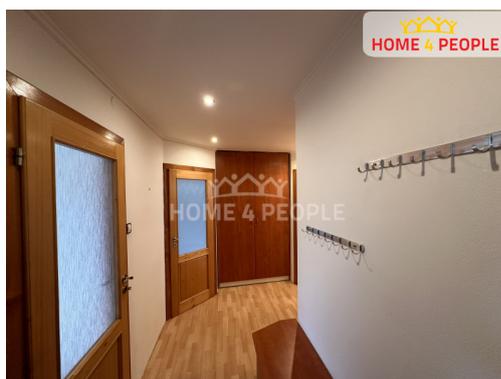
Šandova, 28401, Kutná Hora



### Rezervace



Vyřizuje  
**Václava Čechová**  
**GSM: 736 514 885**  
**E-mail:**  
[cechova@home4people.cz](mailto:cechova@home4people.cz)



<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	2
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	69 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Voda - rozvod studené a teplé vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám prodej velmi pěkného a slunného bytu 3+1 s lodžii o ploše 69 m<sup>2</sup>, který se nachází v 1. patře bytového domu v Kutné Hoře, ve vyhledávané velmi klidné části Šipší. Dispozice bytu: vstupní chodba s vestavěnou šatní skříní, 2 pokoje (jeden z nich se šatnou), prostorný obývací pokoj se šatnou a s přístupem na lodžii a do velké kuchyně. Součástí kuchyně je kuchyňská linka s vestavěnými spotřebiči - sklokeramická plynová varná deska, multifunkční trouba, mikrovlnná trouba, myčka nádobí), koupelna s rohovou vanou, sprchovým koutem a WC. Byt je po rozsáhlé rekonstrukci včetně změny původní dispozice bytu - nové příčky z Ytongu, nová plastová okna, sádkartonové podhledy s bodovým osvětlením v chodbě a v koupelně, el. rozvody v mědi, rozvody vody a odpadů v plastu. V bytě je podlahovou krytinou keramická dlažba a plovoucí podlaha. V pokojích jsou betonové podlahy s možností vlastní volby podlahových krytin. K bytu náleží komora o ploše 1,65 m<sup>2</sup>, umístěná na chodbě vedle bytu. V prostorách bytového domu je klid a čisto. Dům je zateplen s novou vnější omítkou. V blízkém okolí najdete veškerou občanskou vybavenost včetně ZŠ, MŠ, dětského a sportovního hřiště, lékařů, lékárny, obchodního centra a

restaurací. U domu je dostatek parkovacích míst. Pro milovníky přírody je zde v pěší dostupnosti zalesněný vrchol Kaňk s rozhlednou a restaurací. Město Kutná Hora je zapsané na seznamu světového kulturního dědictví UNESCO. Díky těžbě stříbra šlo ve středověku o jedno z nejvýznamnějších českých královských měst a je místem, které nabízí velké množství kulturního i sportovního vyžití. Také má dobrou dopravní dostupnost autobusem nebo vlakem z blízkých obcí nebo okolních i vzdálenějších měst (Kolín, Praha, Čáslav, Havlíčkův Brod, Zruč nad Sázavou, Pardubice). Autem je v krátkém čase dostupná D1 a D11. Byt je volný. Jedná se o ideální příležitost pro vlastní bydlení v klidné lokalitě s dobrou dopravní dostupností nebo pro investiční záměr pronájmu bytu. Doporučujeme prohlídku. V případě potřeby Vám naši finanční specialisté dokáží zajistit výhodné financování. Ev. číslo: 30856.