

## Stavební pozemek o výměře 1521m<sup>2</sup> - Horní Planá

38226, Horní Planá



**5 092 Kč**  
za m<sup>2</sup>



Vyřizuje

**David Houška****GSM:** 731 421 111**E-mail:**[d.houska@home4people.cz](mailto:d.houska@home4people.cz)**Celková plocha:** 1 521 m<sup>2</sup>**Druh pozemku:** pro bydlení

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivní prodej kouzelného pozemku na stavbu domu o celkové výměře 1521m<sup>2</sup> v klidné lokalitě s nedalekým vstupem k vodě u obce Bližší Lhota v Horní Plané. Rovinatý pozemek je napojen zpevněnou cestou na komunikaci. Pozemek nabízí velkou míru soukromí s výhledem na jezero. Pozemek je připraven k výstavbě - jsou na něj již přivedeny inženýrské sítě - elektřina, vrt. Pozemek je dle ÚP určen jako SMÍŠENÉ OBYTNÉ REKREAČNÍ (SOR) Hlavní využití: Vymezené plochy za účelem zajištění podmínek pro rekreaci a bydlení v kvalitním prostředí. Pozemky staveb pro bydlení, ubytování a rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení související s rekreací - občanského vybavení. Další možné využití pro sport a relaxaci, parkovací stání, odstavná stání a garáže pro potřeby vyvolané hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím území na vlastních pozemcích, plochy pro lázeňství a wellness služby.

Více informací včetně možnosti využití stávajícího projektu na dům je k dispozici na vyžádání. Jedná se o velmi zajímavou investici - budoucí nemovitost lze využít jak na celoroční bydlení, tak i na rekreaci.

Na pláž největší vodní plochy v Česku 160m a do ráje pro lyžaře na rakouský Hochficht je to co by kamenem dohodil.

Bližší informace u makléře. Ev. číslo: 30884.