

Prodej Rodinného domu 3+k 60m² v obci Ratboř. Celková plocha pozemku je 408 m².

Rezervace

Komenského, 28141, Ratboř

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	60 m ²
Užitná plocha:	60 m ²	Plocha parcely:	408 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej rodinného domu v obci Ratboř o 1.NP s dispozicí 3+kk a garáží s vjezdem z ulice. Zastavěná plocha je 60 m², užitná plocha 248 m² a zahrada 160 m². Celková plocha pozemku je 468 m². Dům je částečně podsklepen 4m². Základy domu jsou cihlové s betonovou deskou. Složení zdiva: podezdívka, betonová deska, vnitřní příčky kombinace cihel a Ytong. Zateplení tvoří heraklitové desky ve vnější obálce domu, následně dřevěné obložení. Dům má dva zděné komíny a hromosvod. Střecha je z původních pálených tašek. Vytápění je zajištěno přímotopnými radiátory EKO, teplá voda je zajištěna elektrickým bojlerem. V obývacím pokoji je možné využít k vytápění ještě další zdroj tepla, krbová kamna na tuhá paliva. Při rekonstrukci domu došlo k výměně oken za nová plastová s izolačním dvojsklem, zároveň došlo k novým rozvodům vody a elektřiny. Přípojky na vybavení kuchyně jsou kompletně připraveny pro novou kuchyňskou linku a společně i výběr spotřebičů je ponechán již pro nového majitele. Podlaha a její složení: beton, mirelon, smrková prkna, dvojí ochranný voskový bezbarvý nátěr. Obývací prostor je od chodby oddělen dveřmi. Z kuchyně, která je mírně oddělena příčkou, určuje otevřené propojení s obytným prostorem v domě. Dětský pokoj je samostatná místnost pod uzavřením dřevěnými dveřmi. V domě jsou všude do ostatních místností osazeny dřevěné dveře. Zvýšené podium v ložnici vyzývá k zajímavému využití. Sociální zázemí je společné s WC, sprchou se skleněnou zástěnou a umyvadlem. Na podlaze je položena dlažba a stěny jsou obloženy dlaždicemi. Voda do domu je z obecního vodovodu a je zde napojení na kanalizační řad. Ve starší uzamykatelné garáži je i montážní šachta. Zastavěná plocha a nádvoří se zahradou skýtá dostatečný prostor pro využití záměru nových majitelů. Obec je vzdálená 7 km od města Kolína, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. V obci je MŠ, praktický lékař, železniční stanice Kolín-Uhlířské Janovice-Ledečko. Po jižní hranici katastru vede silnice 1/2 v úseku Říčany - Kutná Hora. Štítek PENB se zpracovává, proto uvádíme prozatím třídu G. Cena za nemovitost je včetně zajištění právního i realitního servisu. V případě zájmu o prohlídku mě prosím kontaktujte. Ev. číslo: 30930.



Vyřizuje

Iva Líbalová**GSM:** 603 585 074**E-mail:** libalova@home4people.cz