

Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii, 73 m2, Milevsko

J. A. Komenského, 39901, Milevsko



3 099 000 Kč
za nemovitost

cena je včetně komplet.
realitního a advokátního
servisu + byt je vč.
vybavení nábytkem v
případě zá



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková

GSM: 602 838 919

E-mail:

gjasikova@home4people.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	4
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kompletně vybaveno nábytkem, v případě zájmu je vše součástí prodeje
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektrina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej moderně zrekonstruovaného, plně vybaveného bytu 3+1 s lodžii, (o velikosti 72,9 m²), nacházejícího se ve 4.patře zděného domu v ulici J.A.Komenského v Milevsku. Už při vstupu Vás byt osloví svou útulností i praktickým uspořádáním. Z prostorné chodby vejdete do prosvětleného obývacího pokoje, kuchyně, dětského pokoje, i ložnice. Koupelna s vanou a pračkou Electrolux, samostatné WC, komora a lodžie. Byt je po celkové rekonstrukci (plastová okna se žaluziemi, nové podlahy - v obývacím pokoji parkety, dále plovoucí podlahy a dlažba, zděná koupelna), je kompletně vybaven moderním nábytkem (který může být v případě zájmu součástí prodeje) a lze se jen nastěhovat. Vybavení nové kuchyně spotřebiči - plynový sporák s troubou Mora+digestoř, mikrovlnná trouba. Ohřev vody + vytápění je dálkově ústředním topením. Celý dům prošel revitalizací - plastová okna, zateplení a nová fasáda rozvody TV a Wi-fi, velkou předností je do 1 roku vybudování výtahu. Všechna

media mají samostatné měřiče. K bytu náleží i sklep a v domě lze využít také společenskou místnost, kočárkárnu, kolárnu a sušárnu. Lodžie poskytuje relaxační výhled do zeleně, výhodou bytu je v těsné blízkosti ZŠ + nákupní středisko. Velmi vhodné pro rodinu s dětmi. Klidné místo s výbornou dopravní dostupností k městské a vlakové dopravě a občanskou vybaveností, byt se nachází blízko centra (obchody, restaurace, Penny market, ZŠ, MŠ, gymnázium, nemocnice, zimní stadion, kulturní dům a další). Parkování je možné přímo u domu. Cena je k jednání, včetně kompletního realitního i advokátního servisu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno po domluvě realizovat i o víkendu. Nemovitost lze financovat také hypotečním úvěrem, který Vám můžeme zařídit s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Tuto nemovitost doporučuji! Ev. číslo: 30931.