

## Prodej zrekonstruovaného bytu 3+1 s lodžii, 73 m<sup>2</sup>, Milevsko

J. A. Komenského, 39901, Milevsko

**3 099 000 Kč**  
za nemovitost

cena je včetně komplet.  
realitního a advokátního  
servisu + byt je vč.  
vybavení nábytkem v  
případě zá

|                              |                        |                                  |                                                                               |
|------------------------------|------------------------|----------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 3+1                    | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                                                                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 4                      | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 73 m <sup>2</sup>                                                             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová                | <b>Stav objektu:</b>             | po rekonstrukci                                                               |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní                 | <b>Popis vybavení:</b>           | kompletně vybaveno<br>nábytkem, v případě<br>zájmu je vše součástí<br>prodeje |
| <b>Umístění objektu:</b>     | klidná část obce       | <b>Elektřina:</b>                | Elektro - 400 V                                                               |
| <b>Voda:</b>                 | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                   | Ústřední - dálkové                                                            |
| <b>Odpad:</b>                | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b>    | C - Úsporná                                                                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej moderně zrekonstruovaného, plně vybaveného bytu 3+1 s lodžii, (o velikosti 72,9 m<sup>2</sup>), nacházejícího se ve 4.patře zděného domu v ulici J.A.Komenského v Milevsku. Už při vstupu Vás byt osloví svou útulností i praktickým uspořádáním. Z prostorné chodby vejdete do prosvětleného obývacího pokoje, kuchyně, dětského pokoje, i ložnice. Koupelna s vanou a pračkou Electrolux, samostatné WC, komora a lodžie. Byt je po celkové rekonstrukci (plastová okna se žaluziemi, nové podlahy - v obývacím pokoji parkety, dále plovoucí podlahy a dlažba, zděná koupelna), je kompletně vybaven moderním nábytkem (který může být v případě zájmu součástí prodeje) a lze se jen nastěhovat. Vybavení nové kuchyně spotřebiči - plynový sporák s troubou Mora+digestoř, mikrovlnná trouba. Ohřev vody + vytápění je dálkově ústředním topením. Celý dům prošel revitalizací - plastová okna, zateplení a nová fasáda rozvody TV a Wi-fi, velkou předností je do 1 roku vybudování výtahu. Všechna media mají samostatné měřiče. K bytu náleží i sklep a v domě lze využít také společenskou místnost, kočárkárnu, kolárnu a sušárnu. Lodžie poskytuje relaxační výhled do zeleně, výhodou bytu je v těsné blízkosti ZŠ + nákupní středisko. Velmi vhodné pro rodinu s dětmi. Klidné místo s výbornou dopravní dostupností k městské a vlakové dopravě a občanskou vybaveností, byt se nachází blízko centra (obchody, restaurace, Penny market, ZŠ, MŠ, gymnázium, nemocnice, zimní stadion, kulturní dům a další). Parkování je možné přímo u domu. Cena je k jednání, včetně kompletního realitního i advokátního servisu. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno po domluvě realizovat i o víkendu. Nemovitost lze financovat také hypotečním úvěrem, který Vám můžeme zařídit s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Tuto nemovitost doporučuji! Ev. číslo: 30931.



Vyřizuje

**Ing. Jana Gjašiková**

**GSM: 602 838 919**

**E-mail: [gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)**