

Prodej RD v dispozici 6+KK+G+B, 390 m², pozemek 1995 m², obec Kosoř, Praha - západ

V Borovičkách, 25226, Kosoř



Neuvedeno za nemovitost

včetně provize RK a
právního servisu



Vyřizuje

Mgr. Daniel Martinů

GSM: 774 106 601

E-mail:

martinu@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	282 m ²
Užitná plocha:	390 m ²	Plocha parcely:	1995 m ²
Plocha zahrady:	1713 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej RD v dispozici 6+KK + garáž + vnitřní bazén o celkové ploše 390 m², na pozemku o ploše 1995 m², obec Kosoř, Praha - západ.

Jedinečnost nemovitosti podtrhuje mírně k jihu se svažující pozemek s okouzlujícím výhledem na Černou rokli. Rovněž i vlastní stavba navržena známým architektem Ing. V. Hlaváčkem - praktické a funkční dispoziční uspořádání plné komfortu. Bezpečná a klidná lokalita, nevysoké provozní náklady, vstřícní sousedé a přitom blízkost Prahy.

Stavba domu byla zhotovena roku 2005, stěny jsou ze Superthermu, dřevěná Eurookna, topení plynový kotel Buderus s ekvitemní regulací v přízemí topení v podlaží, v patře radiátory, alternativně krb s teplovzdušnými výdechy, střešní krytina pálená Tondach. Zásíťováno elektrinou, plynem, obecní vodou i s podružným vodoměrem, kanalizací, rozvody

internetu, satelit i elektronický zabezpečovací systém. Vyhřívaný bazén (7,5 x 3 x 1,5m) s odvlhčovacím zařízením, sauna pro 4 osoby i místnost pro cvičení. Bytové prostory jsou vybaveny kvalitním nábytkem i spotřebiči.

Garáž pojme 2 vozy, pro další 4 je místo na zámkové dlažbě za vjezdem, vše na dálkové ovládání.

Vzhledná a udržovaná zahrada disponuje zahradním altánem s krbem, automatickým zavlažovacím systémem, osvětlením a poskytuje značnou míru soukromí. Nachází se na ní skalky, okrasné květiny, keře, stromy (les na části pozemku s 27 borovicemi) a skvostné výhledy do údolí.

Kosoř je známá chovem koní, najdete zde fotbalový klub, dobrovolné hasiče, dětské hřiště, mateřskou i základní školu, obchod i hospodu. Prostředí vhodné pro vycházky i cyklojízdy. Veškerá občanská vybavenost, vlakové spoje v blízkém Radotíně (2 km) či Černošicích (3 km).., Praha Smíchov (13 km).

K dispozici je více fotografií, prohlídka 3D i půdorysy, neváhejte mne prosím kontaktovat, těším se. Ev. číslo: 30951.