

Prodej rodinného domu 4+kk v Uherském Brodě - Těšov s pozemek 1331 m².

Losy, 68734, Uherský Brod



Neuvedeno za nemovitost

Cena včetně výstavby RD, IS, příjezdové komunikace a DPH.



Vyřizuje

Radim Vacula

GSM: 777 829 902

E-mail:

ready@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	115 m ²
Užitná plocha:	115 m ²	Plocha parcely:	1331 m ²
Plocha zahrady:	1235 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivní prodej rodinného domu typu Markéta o velikosti 4+kk o podlahové výměře 94 m² v Uherském Brodě části Těšov. Rodinný dům Markéta je typ rodinného domu vhodný do rovinatého, ale i mírně svažitého terénu. Součástí uvedené ceny, která již zahrnuje DPH je dům na klíč, inženýrské sítě v dosahu a připojené místo EDG (EON), mimo plynu, pozemek a veškeré projektové práce a stavebního povolení. Pozemek (č.9 a 10) o rozloze 1331 m² je na klidném místě obce. Šíře pozemku je 20,5 m. Navíc k nabízenému pozemku je i podíl na dalším pozemku za zahradou. Dle územního plánu je pozemek veden a schválen pro rodinné bydlení. Jedná se o zděnou stavbu a nabízí se ve variantě na klíč. Topení - nízkonákladové teplovodní podlahové topení, tepelné čerpadlo se zásobníkem na teplou vodu 180l. Uvedená cena domu obsahuje základovou desku, DPH a stavba bude provedena na klíč a předána po kolaudaci k okamžitému užívání. Parametry domu: užitná plocha 94 m²

zastavěná plocha domu 115 m². V domě se nachází hlavní obytný prostor s kuchyňským koutem, sklad, technickou místnost a WC s umyvadlem, zařízená koupelna, 3 pokoje. V blízkosti je veškerá občanská vybavenost. (Součástí ceny není kuchyňská linka a světla – dokážeme za zvýhodněných podmínek zajistit přes naše dodavatele). Financování zajišťujeme a můžete využít našich služeb, při prodeji Vaší nemovitosti. Doporučuji jednak prohlídku pozemku tak nabízeného domu hned v sousedství nebo v jiných lokalitách. Možnost změnit na jiný dům dle požadavků nebo jen postavit dům ve stavbu před dokončením nebo jen jako hrubá stavba za cenu 2.645.000,-Kč. Pozemky a jiné domy např. z nabídky zdenedomkynaklic.cz je možné kombinovat Více u makléře. Ev. číslo: 30982.