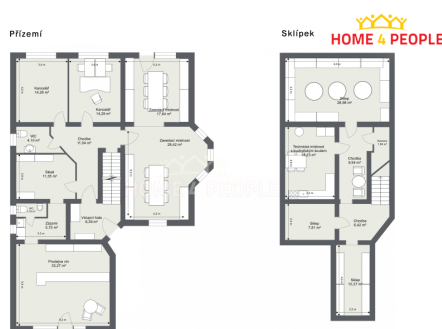


Prodej domu, 370 m², Na hlavní, Praha

Na hlavní, 18200, Praha-Březiněves, Praha



Neuvedeno za nemovitost

cena k jednání, včetně
provize RK a právního
servisu



Vyřizuje

**Martina Novotná
(Voslářová)**

GSM: 775 316 656

E-mail:

m.novotna@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	189 m ²
Užitná plocha:	370 m ²	Plocha parcely:	707 m ²
Popis vybavení:	...	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nejdříve bych doporučila se podívat na video.....https://youtu.be/Rde_Xuv7cWY

Hledáte dům pro bydlení, který můžete spojit s podnikáním? Zajímavá investiční nabídka domu se čtyřmi byty a obchodním prostorem.

Ve výhradním zastoupení majitele Vám nabízím RD s krásnou zahradou. Díky skvělé poloze a výbornou dostupností do centra města se z domu stává investiční příležitost.

Tento dům nabízí širokou škálu možností využití. Máte zde prodejní prostory pro veřejnost, kancelářské prostory pro vaše zaměstnance, jednací místnost pro setkávání s klienty a reprezentativní prostory pro vytváření pozitivního dojmu o Vaší firmě.

V podzemním podlaží najdete prostorné sklady, budete mít dostatek místa na skladování produktů a materiálů bez nutnosti využívání drahých externích skladových prostor. Parkování přímo na pozemku.

Dům prošel nedávnou a zdařilou rekonstrukcí, což znamená, že je ve vynikajícím stavu a vyžaduje minimální údržbu. Jen byty je nutno dokončit dle Vašich představ a požadavků. Každý byt má svoje vlastní měřiče (elektroměr, vodoměr).

Dům má vlastní vjezd přímo z obecní komunikace, což zajišťuje snadný přístup pro dodavatele a všechny návštěvníky.

Celý dům včetně pozemku jsou zabezpečeny kamerovým systémem a alarmem.

Vřele doporučuji prohlídku této jedinečné nabídky.

Předpokládané náklady na dokončení bytu je cca 1,3mil, kvalitní firmu, která rekonstrukci započala můžeme zajistit.

Veškeré občanské vybavení v místě, MŠ, ZŠ, kadeřnictví, pošta, lékař, supermarket s retail parkem, několik restaurací, knihovna, koupaliště, dětská hřiště, pingpongové stoly, fotbalové hřiště, městský úřad, policie. V blízkosti domu je výborná skvělá dopravní dostupnost do centra Prahy pouhých 5km a jste na metru Letňany či Střížkov. Pro více informací neváhejte kontaktovat makléře. Možné financovat hypotečním úvěrem bez dokládání příjmů, pouze složení 20% vlastních zdrojů, se kterým Vám rádi pomůžeme zdarma vyřídit za nejlepších podmínek na trhu. K dispozici dle dohody. Prohlídky dle telefonické domluvy. Těším se na naše společné setkání při prohlídce.

Cena k jednání. Ev. číslo: 30998.