

Prodej bytu 3+1,OV, Kolín

Krčínova, 28002, Kolín



5 500 000 Kč
za nemovitost

Neplatíte provizi, včetně právního servisu a všech poplatků.



Vyřizuje

Peter Rod

GSM: 603 448 761

E-mail:

rod@home4people.cz

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	4	Celková podlahová plocha:	79 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	E - Nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej bytu č. 11, o dispozici 3 +1 a výměře 78,8 m² v osobním vlastnictví, nacházejícího se ve 3. patře cihlového domu bez výtahu.

V domě momentálně proběhla celková nákladní rekonstrukce, bytů a domu.

Byt se skládá z obývacího pokoje o výměře 19,50 m², kuchyně 15,84 m², ložnice 18,43 m², koupelny 5,74 m², šatna 5,08 m², spíž 2,60 m² a zádveří 5,20 m².

Byt se prodává ve stavu po kompletní rekonstrukci: zpevněné podlahy, nová elektřina v mědi, kvalitní designové ledky, plastová tří komorová okna, nové obložky a dveře, na podlahách laminátová plovoucí podlaha, v koupelně velkoformátová designová dlažba, v koupelně sprchový kout se zástěnou a kvalitní baterii.

V bytě není kuchyň, je tam jen příprava na kuchyň, nová kuchyň je v režii nového majitele.

Vzhledem k tomu, že dům je po kompletní rekonstrukci, poplatky v bytě budou minimální, zatím nejsou stanovené SVJ vzniklo nedávno.

K bytu náleží 1 sklepní kóje 2,01 m².

Orientace oken: kuchyň do tichého dvora na Sever, obývací pokoj a ložnice na JIH.

Celý dům je po kompletní nákladní rekonstrukci: dělala se nová fasáda, rekonstrukce interiéru a exteriéru domu, vše bude nové včetně stoupaček, elektrických rozvodů.

Vzhledem k tomu, že dům se nachází v samém centru Kolína je to výborná investice. V okolí domu je veškerá občanská vybavenost, školky, školy, obchody, centrum 2 minuty pěšky. Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi zařídíme, doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 31024.