Prodej - Historické objekty číslo zakázky: **31031**

Prodej, historický byt, 3+1, terasa, 131 m2, garážové stání, Čáslav

Žižkova brána, 28601, Čáslav

Neuvedeno
za nemovitost

Cena je včetně právního servisu a provize RK

Počet podlaží v domě:	3	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	**Umístění objektu:**	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	**Voda:**	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	**Odpad:**	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej nadstandardního bytu 3+1 s terasou o celkové ploše 131 m², který se nachází v prvním patře historického bytového domu v těsné blízkosti centra města Čáslav. Bytový dům, známý jako Hlaváčovy domy, je umístěn v ulici Žižkova Brána, v lokalitě vyhledávané především pro klidné umístění. Byt nabízí kouzelný výhled na Podměstský rybník. Jedná se o jedinečný byt v zámeckém stylu, jehož součástí jsou historické prvky empírového slohu. Byt je k prodeji včetně vybavení. Dispozice: chodba, ložnice (18 m²), prostorná kuchyně (19 m²) s kuchyňskou linkou a přímým vstupem na terasu (15 m²) poskytující soukromí. V prostoru velké jídelny (24 m²) se nachází plně funkční krbová kamna. Dominantní obývací pokoj (36 m²) zdobí stropní fresky a stěny s empírovými prvky. Veškerá historická výzdoba tohoto prostoru byla odborně restaurována. Na kvalitní dřevěné podlaze jsou znázorněny ornamenty, kopírující stropní obrazce. V bytě se nachází velká koupelna (9 m²), která disponuje rohovou vanou, 2 umyvadly, bidetem, přípojkou na pračku a plynovým kotlem, který zajišťuje společně s krbovými kamny vytápění bytu. V bytě je samostatné WC. V pokojích jsou kvalitní dřevěné podlahy, v ostatním prostoru je keramická dlažba. Všechny pokoje jsou s výhledem na rybník. Kuchyně s terasou směřuje do soukromí uzavřeného dvora, který je součástí bytového domu. Vjezd na pozemek s krytým garážovým stáním pro 6 osobních automobilů (1 stání je součástí prodeje bytu) je zajištěn vraty na dálkové ovládání. Bytový dům se nachází v těsné blízkosti lesoparku Vodranty, který slouží ke sportovnímu vyžití i k odpočinku. V Čáslavi je veškerá občanská vybavenost a výborné dopravní spojení (auto, BUS, vlak) do známých měst: Kutná Hora (11 km), Kolín (20 km), Praha (76 km), Havlíčkův Brod (40 km), Brno (140 km). Tento byt zcela jistě vytvoří to nejlepší zázemí tomu, kdo má vřelý vztah k historii. Doporučujeme prohlídku této výjimečné nemovitosti, která je vhodná pro soukromé bydlení i k podnikatelským účelům. Ev. číslo: 31031.

Vyřizuje
Václava Čechová
GSM: 736 514 885
E-mail: cechova@home4people.cz