

Prodej bytu 3+kk, 184 m², Hnězdenská, Praha

Hnězdenská, 18100, Praha 8, Praha



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
PhDr. Bc. Filip Rachnev,
MBA, MRE
GSM: 608 027 696
E-mail:
rachnev@home4people.cz

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	14	Celková podlahová plocha:	184 m ²
Druh objektu:	smíšená	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	kuchyňská linka, vestavné skříně
Voda:	Voda - rozvod studené a teplé vody	Topení:	Ústřední - dálkové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám výhradní prodej mezonetového bytu 3+kk o velikosti 184 m² (BYT 141 m² + TERASA 38 m² + LODŽIE 5 m² + GARÁŽOVÉ STÁNÍ) v Praze 8 - Troje, v ulici Hnězdenská. Byt je v osobním vlastnictví, nachází se ve 3. nadzemním podlaží (2. patře) čtrnáctipodlažního revitalizovaného zatepleného panelového bytového domu s výtahy. Dispozice bytu: 1 patro - obývací pokoj s jídelnou a se vstupem na lodžii, kuchyňský kout s plně vybavenou kuchyní a samostatnou spíží, 2x ložnice každá se samostatnou prostornou šatnou, předsíní, 1x WC, koupelna s vanou a WC, 2x komora, knihovna, schodiště, 2. patro - pracovna, terasa, suterén - garážové stání. Plastová okna s elektrickými žaluziemi z obou ložnic směřují k severu do ulice, z obývacího poje a lodžie k jihu do parku ve vnitrobloku s pěkným výhledem. Na podlaze bytu je položena dlažba, kvalitní dřevěné parkety a dřevěná podlaha. Topení a ohřev vody v bytě je ústřední z vlastní kotelny v domě. Do bytu není zaveden plyn, vaření je zajištěno elektřinou na indukční plotně. Útulný byt je po rekonstrukci ve skvělém stavu. Předmětem prodeje je i vybavení bytu dle dohody. Společenství velmi dobře funguje, dům je dobře zabezpečen, vstup pomocí čipu. Průkaz energetické

náročnosti budovy je uveden ve třídě C. V dané lokalitě se nachází možnosti veškerého společenského uplatnění - školy, školky, nákupní střediska, zdravotní středisko, bankomat, pošta, kulturní dům, restaurace, pošta, lékárna, fitness centrum, dětská hřiště, botanická (možnost sousedské permanentky) a zoologická zahrada, parky. MHD - Bus - 2 min - stanice Krakov/ Na Pazderce, Metro C Kobylisy - 10 min. Byt lze financovat hypotéčním úvěrem. Nízké měsíční poplatky a náklady. Velmi doporučujeme osobní prohlídku. Ev. číslo: 31034.