

Byt 3+1 73 m2 v Teplé u Mariánských Lázní

Palackého, 36461, Teplá

1 780 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny pro RK

Dispozice bytu:	3+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	73 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	Kuchyňská linka, skříně, postel, police viz. foto
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	E - Nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji byt 3+1 v Teplé u Mariánských Lázní o velikosti 73 m² v ideálním 2NP (1 patro) s věkou lodžii. Byt je v původním, ale pěkném stavu. Celková výměra bytu i s příslušenstvím je 73,6m², užitná plocha BJ je 67,8 m². Balkon a sklep 5,83 m². Z prostorné předsíně jsou vstupy do koupelny, WC, kuchyně a dále do jednotlivých pokojů. Výhled do zeleně a zahrady. Celý dům je po kompletní revitalizaci: zateplená nová fasáda i střecha, nové vstupní dveře, schránky a zvonky, nové rozvody vody a odpady. Díky zateplení je v bytě příjemné klima, v létě není horko a v zimě se nemusí moc topit. Průkaz energetické náročnosti budovy byl vystaven před revitalizací na hodnotu E, ale nyní je dům po zateplení úsporný, ale nový PENB zatím vyhotoven není. Vytápění a ohřev vody je zajištěno centrálně plynovou kotelnou v domě. K bytu náleží sklepní kóje v suterénu bytového domu. Jsou zde relativně nízké náklady na bydlení, dle Evid.L na 2 osoby 4.000,- Kč. Parkování je hned před domem. Klidná lokalita s kompletní občanskou vybaveností. Poloha domu je v širším centru města, kousek od náměstí. Nedaleko domu se nachází škola, městský úřad, zastávka MHD, potraviny, dětské hřiště, rybník s parkem. Kousek dál od domu najdete národní kulturní památku Klášter Premonstrátů Teplá, který stojí za nejednu návštěvu. Město Teplá leží v Tepelské vrchovině v Karlovarském kraji a díky své rozloze je devátou největší obcí v České republice. Do Mariánských Lázní je to 15 minut autem (14 km). Dopravu do okolních obcí zajišťuje pravidelná autobusová linka a vlak. Ev. číslo: 31053.



Vyřizuje

Tomáš Benáček**GSM:** 604 112 779**E-mail:** benacek@home4people.cz