

Prodej chalupy 200m², CP pozemku 1346 m², Sezemice, okres Mladá Boleslav

29411, Sezemice



2 400 000 Kč

za nemovitost

cena je včetně kompletního
realitního a advokátního
servisu



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková
GSM: 602 838 919

E-mail:
gjasikova@home4people.cz

Zastavěná plocha:	200 m ²	Užitná plocha:	200 m ²
Plocha parcely:	1346 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	3
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám zajímavý prodej původní velké chalupy/rekreačního objektu v klidné části obce Sezemice, okres Mladá Boleslav. Chalupa se zastavěnou plochou 200m² se nachází na rozlehlém pozemku o celkové ploše 1.346 m². Skládá se ze dvou podlaží a půdy s eternitovou střechou. Atypická dispozice nabízí mnoho prostorných místností. V přízemí je starší a novější část, jsou zde 4 velké pokoje, 2 chodby, kuchyně a velká koupelna. První patro disponuje 5 místnostmi + největší místnost o ploše ca 50 m² sloužila dříve jako školní třída. K dispozici je velká zahrada s nedávno vykácenými starými stromy a vytahanými pařezy, připravená pro kreativní využití

nového majitele (ovocné stromy, záhonky, bazén, parkoviště, garáž, apod.). Inženýrské sítě: napojeno na elektřinu 230V/400 V a na obecní vodovod, odpad je řešen prostřednictvím jímky. Podlahy jsou původní dřevěné. Nemovitost je zatím využívána od jara do podzimu jako letní byt s nenáročným zázemím a jako základna pro rodinné výlety po okolí (národní geopark Ralsko, Doksy, Bělá p. Bezdězem, Máchovo jezero, CHKO Český ráj s hradem Trosky či CHKO Kokořínsko-Máchův kraj a další). Jedná se o 300 let staré původní stavení, které je možno využít k provizornímu bydlení, případně k totální rekonstrukci nebo ještě lépe ke zbourání a nové výstavbě. Nemovitost je umístěna uprostřed poklidné vesničky Sezemice, nedaleko je místní restaurace a po 150 m dojdete na náves s rybníkem. Obec Sezemice se nachází v okrese Mladá Boleslav, rozkládá se ca. 9 km severně od města Mnichovo Hradiště. Optimální dostupnost z hlavního města Prahy 90 km, další větší města jsou v blízkosti 15 km Turnov a 30 km Liberec. Koupi nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zařídit s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací či domluvení prohlídky, kterou lze naplánovat i o víkendu. Těšíme se na Váš zájem! Ev. číslo: 31074.