

## Prodej chalupy 200m<sup>2</sup>, CP pozemku 1346 m<sup>2</sup>, Sezemice, okres Mladá Boleslav

29411, Sezemice

**2 400 000 Kč**  
za nemovitostcena je včetně  
kompletního realitního a  
advokátního servisu

|                               |                               |                                 |                       |
|-------------------------------|-------------------------------|---------------------------------|-----------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b>      | 200 m <sup>2</sup>            | <b>Užitná plocha:</b>           | 200 m <sup>2</sup>    |
| <b>Plocha parcely:</b>        | 1346 m <sup>2</sup>           | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená               |
| <b>Stav objektu:</b>          | před rekonstrukcí             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                     |
| <b>Umístění objektu:</b>      | klidná část obce              | <b>Elektřina:</b>               | Elektro - 400 V       |
| <b>Voda:</b>                  | Voda - dálkový vodovod        | <b>Topení:</b>                  | Lokální - tuhá paliva |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |                                 |                       |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám zajímavý prodej původní velké chalupy/rekreačního objektu v klidné části obce Sezemice, okres Mladá Boleslav. Chalupa se zastavěnou plochou 200m<sup>2</sup> se nachází na rozlehlém pozemku o celkové ploše 1.346 m<sup>2</sup>. Skládá se ze dvou podlaží a půdy s eternitovou střechou. Atypická dispozice nabízí mnoho prostorných místností. V přízemí je starší a novější část, jsou zde 4 velké pokoje, 2 chodby, kuchyně a velká koupelna. První patro disponuje 5 místnostmi + největší místnost o ploše ca 50 m<sup>2</sup> sloužila dříve jako školní třída. K dispozici je velká zahrada s nedávno vykácenými starými stromy a vytahanými pařezy, připravená pro kreativní využití nového majitele (ovocné stromy, záhonky, bazén, parkoviště, garáž, apod.). Inženýrské sítě: napojeno na elektřinu 230V/400 V a na obecní vodovod, odpad je řešen prostřednictvím jímky. Podlahy jsou původní dřevěné. Nemovitost je zatím využívána od jara do podzimu jako letní byt s nenáročným zázemím a jako základna pro rodinné výlety po okolí (národní geopark Ralsko, Doksy, Bělá p. Bezdězem, Máchovo jezero, CHKO Český ráj s hradem Trosky či CHKO Kokořínsko-Máchův kraj a další). Jedná se o 300 let staré původní stavení, které je možno využít k provizornímu bydlení, případně k totální rekonstrukci nebo ještě lépe ke zbourání a nové výstavbě. Nemovitost je umístěna uprostřed poklidné vesničky Sezemice, nedaleko je místní restaurace a po 150 m dojdete na náves s rybníkem. Obec Sezemice se nachází v okrese Mladá Boleslav, rozkládá se ca. 9 km severně od města Mnichovo Hradiště. Optimální dostupnost z hlavního města Prahy 90 km, další větší města jsou v blízkosti 15 km Turnov a 30 km Liberec. Koupí nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme zařídit s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací či domluvení prohlídky, kterou lze naplánovat i o víkendu. Těšíme se na Váš zájem! Ev. číslo: 31074.



Vyřizuje

**Ing. Jana Gjašiková****GSM:** 602 838 919**E-mail:** [gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)