

## Pronájem bytu 1+1, 40 m<sup>2</sup>, Obora u Lochovic, okres Beroun

26723, Lochovice

**13 760 Kč**

za měsíc

Cena je vč. služeb-počítáno  
paušálně (vytápění,  
spotř.vody, odvoz odpadu).  
El.en. nájemník převádí n



Vyřizuje

**Ing. Jana Gjašiková****GSM: 602 838 919****E-mail:**[gjasikova@home4people.cz](mailto:gjasikova@home4people.cz)

|                              |                 |                                  |                               |
|------------------------------|-----------------|----------------------------------|-------------------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>       | 1+1             | <b>Podlaží v domě:</b>           | 3                             |
| <b>Počet podlaží v domě:</b> | 3               | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 40 m <sup>2</sup>             |
| <b>Druh objektu:</b>         | cihlová         | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý                   |
| <b>Vlastnictví:</b>          | osobní          | <b>Popis vybavení:</b>           | dle fotografií                |
| <b>Elektřina:</b>            | Elektro - 400 V | <b>Energetická náročnost:</b>    | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

### POPIS NEMOVITOSTI: NOVÁ NABÍDKA OD MAJITELE:

Zprostředkujeme Vám pronájem zajímavého moderního bytu po velmi zdařilé celkové rekonstrukci, dispozičně 1+1, o velikosti 40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3. patře bytového domu v obci Obora u Lochovic, okres Beroun. Byt je po kompletní rekonstrukci (plastová okna, podlahy, koupelna, moderní kuchyňská linka...).

Výše měsíčního nájmu činí pro 2 osoby 13.760 Kč, cena pronájmu je včetně služeb, které jsou počítány paušálně (tj. vytápění objektu, paušální spotřeba studené i teplé vody, odvoz odpadu atd.). El. energii si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce (v případě solventního nájemníka činí vratná kauce 1 měsíční částku), provize RK. Ihned volné k nastěhování.

Dům prochází modernizací, nyní je nainstalovaná výkonná solární elektrárna, která může zajišťovat dodávku el. energie také v případě výpadku od dodavatele. Kvalitní vytápění objektu zajišťují tepelná čerpadla. Pitná voda, která je zajištěna z vrtu, má výbornou, téměř kojeneckou kvalitu. K bytu je možno v případě zájmu pronajmout si také

zatravněný pozemek pro zahradu o velikosti ca 15 x 15 m. Pronájem zahrady činí ca 400,-Kč/měsíc.

U domu je spousta zeleně, klidná příroda pro relax, procházky či sport a dalším bonusem je zde vždy dostatek míst k dispozici na parkování u domu. Bytový komplex-Obora se nachází 4 km od Lochovic, kde najdete občanskou vybavenost, obchody, MŠ, ZŠ, stejně tak v Jincích, které jsou vzdálené 8 km, obec Žebrák 10 km. Výhodná poloha umožňuje také rychlý dojezd, ca 12 km na dálnici D5 ve Zdicích s pokračováním dále směr Beroun, Praha či Plzeň apod.

Dogsfriendly: v pronájmu je možno chovat i zvíře (psa, kočku apod.). Majitel preferuje solidní nájemníky a dlouhodobý pronájem. Pro nájemce, který bude první rok řádně hradit pronájem, je možnost další smlouvu sjednat na dobu neurčitou. Pro více informací a domluvení prohlídky kontaktujte prosím makléřku. Prohlídky je možno domluvit také o víkendu.

pronájem zajímavého bytu po rekonstrukci, dispozičně 1+1, o velikosti 40 m<sup>2</sup>, který se nachází ve 3.patře bytového domu, Obora u Lochovic, okres Beroun. Byt je po zdařilé rekonstrukci (plastová okna, podlahy, koupelna, moderní kuchyňská linka...). Výše měsíčního nájmu činí 13.760 Kč , cena je včetně záloh na vodu, topení, odvoz odpadu atd. El. energii si nájemce převádí na sebe. Vratná kauce, provize RK. Ihned volné k nastěhování. K bytu je možné v případě zájmu pronajmout si také zatravněnou zahradu o velikosti ca 20 x 20 m. Pronájem zahrady činí ca 400,-Kč/měsíc. U domu je spousta zeleně, klidná příroda a vždy dostatek míst na parkování . Bytový komplex-Obora se nachází 4 km od Lochovic, kde je občanská vybavenost, MŠ, ZŠ, obchody. Jinče jsou vzdálené 8 km, obec Žebrák 10 km, výhodná poloha umožňuje také rychlý dojezd, ca 12 km na dálnici D5 ve Zdicích s pokračováním dále směr Beroun, Praha či Pl Ev. číslo: 31078.