

Dům v Mariánských Lázních - Úšovicích

Ke Kostelu, 35301, Mariánské Lázně



7 650 000 Kč

za nemovitost

včetně právního servisu a
odměny pro RK



Vyřizuje

Tomáš Benáček

GSM: 604 112 779

E-mail:

benacek@home4people.cz

Plocha parcely:	972 m ²
Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám ke koupi dům v Mariánských Lázních-Úšovicích vhodný k přestavbě na bytový dům s 8 až 10 byty, případně i přistavět další byty na přiléhajícím pozemku, nebo zde lze udělat parkoviště. Dům má zastavěnou plochu 316 m² a užitnou plochu cca 750 m². Byty by se dali vybudovat i ve velkorysém podkroví. Vytápění je řešeno plynovými kotli s boilerem umístěnými ve sklepě. Nyní je dům veden jako stavba občanského vybavení, ale Územní plán dovoluje využití i k bydlení, pensionu s restaurací nebo firemnímu sídlu. Dům je v atraktivní lokalitě Úšovicích. Kdysi byl mimo jiné využíván jako škola. V okolí je veškerá občanská vybavenost škola, školka, obchody, restaurace, lékaři, MHD. Kousek do centra Mariánských Lázní. Nedaleko je Antoníčkův Pramen a park a Lanové centrum. Ev. číslo: 31100.