

Nabízíme prodej bytů 2+kk, 66 m2, Žihle - Nový Dvůr

33165, Žihle



Neuvedeno
za nemovitost



Vyřizuje
Štěpánka Pourová
GSM: 725 529 930
E-mail:
ready@home4people.cz

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	66 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	...
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme prodej exkluzivních bytů po rekonstrukci v lokalitě Nový Dvůr, část obce Žihle. Momentálně máme v nabídce poslední dva luxusní byty s dispozicemi 2+kk o podlahových plochách 56 m² (mezonetový) a 66 m² (s možností využití jako 2+1). Tyto byty jsou ideální jak pro investici, tak pro trvalé bydlení. Každý byt disponuje prostornou terasou s úchvatným výhledem na Černý rybník či okolní lesy. V oploceném areálu najdete parkovací stání pro každý byt, dále společné posezení u kamenného grilu, dětské hřiště a bohatě zelenou společnou zahradu s možností sportovního vyžití pro celou rodinu. Navíc, ve spodní části domu se nachází centrální sklep pro uložení věcí, jako jsou kočárky, kola či lyže. Dům je navržen s důrazem na vkus a splňuje veškeré standardy moderního bydlení. O bezpečí Vašeho majetku se spolehlivě postará zabezpečovací systém - ochrana proti vniknutí a požáru. Vytápění je ekologicky zajištěno tepelným čerpadlem a voda je z vlastní studny s dostatečnou hloubkou. Měsíční náklady spojené s užíváním jsou tak velmi nízké. Z každého bytu, je úchvatný výhled na okolní přírodu včetně Černého rybníka a okolních lesů. Dům se nachází v blízkosti nedaleké pstruhové řeky Střela, Kapucínských skal a dalších historických míst jako například klášter Plasy. Lokalita je klidná, vyhledávaná a dobře dostupná, ideální pro rekreaci i trvalé bydlení.

V Žihli a nedalekých Kralovicích či Plasích, najdete veškerou občanskou vybavenost včetně obchodů, lékařů,

restaurací, škol a dalších služeb, zastávka BUS - 500m.

Stavba domu je kompletně dokončena včetně fasády, zbývají pouze finální terénní úpravy.

Pokud máte zájem o osobní prohlídku či další informace, neváhejte mě kontaktovat na uvedeném telefonním čísle.

Tuto jedinečnou nabídku vám vřele doporučuji! Ev. číslo: 31109.