

Prodej, stavební pozemek, 8655 m², Bratčice u Čáslavi, okres Kutná Hora

28601, Bratčice



Neuvedeno za nemovitost

cena je včetně právního
servisu a provize RK



Vyřizuje

Václava Čechová**GSM: 736 514 885****E-mail:**cechova@home4people.cz**Celková plocha:**8 655 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám prodej stavebního pozemku na výjimečně klidném a slunném místě s výhledem do okolní přírody, který se nachází v obci Bratčice, 7 km od města Čáslav, na okraji okresu Kutná Hora. Celková výměra pozemku je 8655 m². Přístup na pozemek je z asfaltové obecní komunikace, podél které vedou IS (el., plyn, vodovod a tlaková kanalizace). Největší část pozemku je rozložena na vyvýšeném místě a má mírně svažité charakter. V současné době je travnatý pozemek rozdělen plotem na více částí z důvodu volného chovu ovcí. Na pozemku se nachází vzrostlé i nově zasazené ovocné stromy. Z jižní strany pozemek hraničí s rybníkem zvaným Lázeňka. Z druhé strany se v těsné blízkosti pozemku nachází Pastušský rybník, který je oddělený příjezdovou asfaltovou komunikací. Pozemek je v územním plánu obce označený jako Z5 (zastavitelná plocha pro bydlení). V případě developerského záměru je možné rozparcelování pozemku o celkové výměře necelých 0,9 ha pro výstavbu 5 - 6 rodinných domů. Obec Bratčice nabízí pro bydlení zdravé životní podmínky. Jihozápadně od Bratčic se nachází rozsáhlý lesní porost, jehož součástí je skalní útvar Tisá skála (392 m.n.m.) s výhledem na Železné hory. Obec má bohatou historii a žije aktivním sportovním životem. Spojení s nejbližšími obcemi a městem Čáslav zajišťuje autobusová doprava. V obci Horky (2km) je nejbližší vlaková stanice na železniční trase Havlíčkův Brod, Čáslav, Kutná Hora, Kolín. Občanská vybavenost MŠ, ZŠ, lékař, obchod, restaurace je v obci Potěhy (2 km). V blízkém okolí je mnoho příležitostí pro kulturní i sportovní vyžití - zámek Žleby (7km), královské město Čáslav (7km), historické město Kutná Hora (20km), přehradní nádrž Seč (20km) a další zajímavá místa. Pokud Vás nabídka zaujala, kontaktujte makléře a domluvte si prohlídku pozemku. Ev. číslo: 31119.