

Prodej RD Brno Líšeň

Střelnice, 62800, Brno-Líšeň, Brno



6 300 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Boris Vondruška

GSM: 777 949 122

E-mail:

profi@home4people.cz

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	90 m ²
Užitná plocha:	146 m ²	Plocha parcely:	315 m ²
Plocha zahrady:	131 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka: Rodinný dům 2+1 s potenciálem pro vaše sny

Představujeme vám jedinečnou příležitost stát se majitelem rodinného domu s dispozicí 2+1, který se nachází v klidné a přátelské lokalitě, jež je jako stvořená pro pohodový rodinný život. Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají nemovitost s potenciálem pro vlastní rekonstrukci a přizpůsobení dle osobních představ a potřeb.

Popis nemovitosti

Dům nabízí užitnou plochu, která je rozdělena na ložnici, obývací pokoj, kuchyň, koupelnu s WC. Interiér domu je připraven na kompletní rekonstrukci, což vám dává jedinečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vašich představ. Ať už sníte o moderním otevřeném prostoru nebo preferujete tradiční rozložení, tento dům je ideálním plátnem pro realizaci vašich nápadů.

Zahrada a garáž

K domu náleží také zahrada, která poskytuje dostatek místa pro relaxaci, pěstování zeleniny nebo hraní s dětmi. Zahrada je ideálním místem pro letní grilování s přáteli nebo klidné odpoledne s knihou v ruce. Součástí nemovitosti je i garáž, která nabízí bezpečné parkování pro váš automobil nebo může sloužit jako dílna pro vaše hobby.

Lokalita

Dům se nachází v klidné části města s výbornou dostupností do centra. V blízkosti najdete veškerou občanskou vybavenost - školy, školky, obchody, lékaře i příjemné kavárny a restaurace. Pro milovníky přírody a sportu je v okolí mnoho cyklostezek a turistických tras. Tato lokalita nabízí ideální kombinaci klidného bydlení s možností aktivního odpočinku a zábavy.

Shrnutí

Dispozice: 2+1

Stav: Před rekonstrukcí

Zahrada: Ano

Garáž: Ano

Lokalita: Klidná část města s výbornou dostupností

Nenechte si ujít tuto výjimečnou příležitost vytvořit si domov přesně podle vašich přání. Tento rodinný dům nabízí nejen pohodlné bydlení, ale i skvělou investiční příležitost díky svému potenciálu pro rekonstrukci a zvýšení hodnoty. Kontaktujte nás ještě dnes a domluvte si prohlídku této nemovitosti, která může být brzy vaším novým domovem. Ev. číslo: 31123.