

## Prodej chaty 30 m<sup>2</sup> s pozemkem 380 m<sup>2</sup>, Kamenný Přívoz

**990 000 Kč**  
za nemovitost

25282, Kamenný Přívoz

|                          |                    |                                 |                   |
|--------------------------|--------------------|---------------------------------|-------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 30 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 30 m <sup>2</sup> |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 380 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná           |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný             | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 2                 |
| <b>Umístění objektu:</b> | polosamota         |                                 |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám výhradní prodej chaty 30 m<sup>2</sup> s pozemkem 380 m<sup>2</sup>, Kamenný přívoz v nezáplavové stráni nad řekou Sázavou. Chatka je vyžaduje celkovou rekonstrukci. Nemovitost není zasíťována, přívod elektřiny a vody se nachází poblíže. Přístup je zajištěný po obecní cestě. pozemek není oplocený a nachází se v klidné lokalitě nedaleko přírodního parku, což nabízí výborné možnosti k relaxaci a rekreaci.

V blízkosti se nachází: malebná příroda u řeky Sázavy, Hostěradické vodopády, Žampašská vyhlídka, veškeré možnosti společenského uplatnění v obci: zejména dětské hřiště, obecní úřad, pošta, několik restaurací, kostel, v nejbližším okolí: základní a mateřská škola, čerpací stanice, lázně, obchody, bankomat, banka, různá sportoviště, lyžařský areál Chotouň - 10min. Výborná dopravní dostupnost do Prahy, Jílového a Benešova - bus. Velmi doporučujeme osobní prohlídku a využijte jedinečnou příležitost vlastnit rodinnou chatu v malebném prostředí Kamenného Přívozu. Ev. číslo: 31134.



Vyřizuje

**PhDr. Bc. Filip Rachnev, MBA, MRE**

**GSM:** 608 027 696

**E-mail:** [rachnev@home4people.cz](mailto:rachnev@home4people.cz)