

Pronájem kanceláří a skladů, možné i jako sídlo firmy

Havlíčková, 79601, Prostějov

**86 442 Kč**

za měsíc

elektřina hrazena zvlášť



Vyřizuje

Ing. Alice Forejtarová**GSM:** 776 678 950**E-mail:**

forejtarova@home4people.cz

Plocha kanceláří:	180 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Ostatní:	Výtah	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Lokální - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení pronájem zrekonstruovaných kancelářských, skladovacích a případně výrobních prostor v širším centru města Prostějov v ulici Havlíčkova. Předmětem pronájmu je celé druhé patro o výměře 473 m² skládající se z hygienického zázemí (WC, sprcha, kuchyňka), kancelářských prostor a skladu konfekce. Kancelářské prostory jsou i rozšiřitelné. Nájemné vč. služeb je celkem 59.125,- Kč / měsíc. Dále se nacházejí v přízemí skladovací prostory o výměře 298 m² s vysokým možným zatížením kg/m². Přízemí je přístupné z rampy se vstupem opatřeným automatickou roletou. Na rampě se nachází automatická redukce výšky pro kamiony. Nájemné vč. služeb činí celkem 27.317 Kč / měsíc. Oba tyto prostory jsou propojeny nákladním výtahem a jsou pronajmutelné buď vcelku nebo každý zvlášť, nájemné vč. služeb činí celkem 86.442 Kč za 771 m². Obě podlaží disponují kapacitními elektrickými rozvody (původně před rekonstrukcí šicí dílny). V uzavřeném dvoře je dostatek manipulačního prostoru pro kamiony i možné parkování pro cca 8 osobních vozů. Vhodné jako sídlo firmy nebo sklad pro eshop. Rozšiřitelné o pronájem skladování v nezateplené hale. Volné po 1.7.2024. Více informací poskytne rk. Ev. číslo: 31153.