

## Pronájem kanceláří a skladů ( možné jako sídlo firmy)

Havlíčková, 79601, Prostějov

**86 442 Kč**

za měsíc

včetně služeb

|                          |                        |                               |                   |
|--------------------------|------------------------|-------------------------------|-------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 180 m <sup>2</sup>     | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová           |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý                  | <b>Druh prostor:</b>          | Skladovací        |
| <b>Ostatní:</b>          | Výtah                  | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 400 V   |
| <b>Voda:</b>             | Voda - dálkový vodovod | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové |
| <b>Odpad:</b>            | Kanalizace             | <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná  |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Zprostředkujeme Vám ve výhradním zastoupení pronájem zrekonstruovaných kancelářských, skladovacích a eventuálně výrobních prostor v širším centru města Prostějov v ulici Havlíčkova. Předmětem pronájmu je celé druhé patro o výměře 473 m<sup>2</sup> skládající se z hygienického zázemí (WC, sprcha, kuchyňka), kancelářských prostor a skladu konfekce. Kancelářské prostory jsou i rozšiřitelné. Nájemné vč. služeb je celkem 59.125 Kč/měsíc.

Dále se nacházejí v přízemí skladovací prostory o výměře 298 m<sup>2</sup> s vysokým možným zatížením kg/m<sup>2</sup>, přízemí je přístupné z rampy se vstupem opatřeným automatickou roletou. Na rampě se nachází automatická redukce výšky pro kamiony. Nájemné vč. služeb celkem 27.317 Kč/měsíc.

Oba tyto prostory jsou propojeny nákladním výtahem a jsou pronajmutelné buď vcelku nebo každý zvlášť, nájemné vč. služeb činí celkem 86.442 Kč/měsíc za 771 m<sup>2</sup>.

Obě podlaží disponují kapacitními elektrickými rozvody (původně před rekonstrukcí šicí dílny). V uzavřeném dvoře je dostatek manipulačního prostoru pro kamiony i možné parkování pro cca 8 osobních vozů. Vhodné jako sídlo firmy nebo sklad pro eshop. Možnost rozšířit pronájem o skladování v nezateplené hale. Volné po 1.7.2024. Více informací poskytne rk. Ev. číslo: 31160.



Vyřizuje

**Ing. Alice Forejtarová****GSM:** 776 678 950**E-mail:** [forejtarova@home4people.cz](mailto:forejtarova@home4people.cz)