

Prodej rodinného domu se zahradou 600 m²

36471, Bočov



2 950 000 Kč
za nemovitost



Vyřizuje

Martin Halánek
GSM: 720 697 763

E-mail:
halamek@home4people.cz

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	50 m ²
Užitná plocha:	55 m ²	Plocha parcely:	600 m ²
Plocha zahrady:	600 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	polosamota	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	ČOV pro celý objekt	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Představuji Vám rodinný dům z roku 2020, který se pyšní umístěním v náručí krásné přírody, poskytující dechberoucí výhledy na okolní lesy a louky. Pro milovníky slunce je zde dostatek slunečních paprsků po celý den, což dodává této nemovitosti příjemnou atmosféru. Pozemek o rozloze 600 m² je kompletně oplocen a nabízí domek pro uskladnění zahradního nářadí, skleník a především bohatou vegetaci v podobě krásných stromů a keřů. To vše vytváří ideální prostředí pro váš klid a soukromí. Dům je dispozičně řešen jako 3+kk, obsahující dvě ložnice, koupelnu se sprchovým koutem a společný obytný prostor s kuchyní a obývacím pokojem. Pro vaše pohodlí je dům vybaven vytápěním pomocí přímotopů a kamny na pelety, což zajišťuje tepelný a ekonomický komfort v zimním období. Co se týče vody a odpadů, voda je z vrtu, který je přímo na pozemku, a odpad je řešen pomocí ČOV, která se také nachází na pozemku. Konstrukce domu je realizována z Mobilheimu s ocelovým rámem a nejmodernějším zateplením

pomocí PUR stříkané pěny, což zaručuje vysokou energetickou účinnost a nízké náklady na vytápění. Tento dům překonává veškerá očekávání a nabízí komfort a styl srovnatelný s tradičními domy. Nabízí nejen útulné a praktické bydlení, ale také řadu výhod, díky kterým se stane vaším ideálním domovem. Okna jsou plastová s vysokou izolační schopností a elektroinstalace je provedena v mědi, což zaručuje bezpečnost a dlouhou životnost.

Další velkou výhodou tohoto domu je přístup na pergolu, která nabízí útulné posezení s výhledem do okolní přírody, kde můžete trávit klidné večery s rodinou a přáteli, nebo jen tak relaxovat a nasávat krásu okolí.

Umístění domu je velmi strategicky výhodné, vzdálené pouhých 30 minut od Karlových Varů, 15 minut od dálnice D6 a necelou hodinu od Plzně. Tento dům je tedy ideální volbou nejen pro ty, kteří hledají místo k rekreaci a odpočinku, ale také pro ty, kdo shání dům k trvalému bydlení s rychlým přístupem k velkým městům.

Nenechte si ujít tuto jedinečnou příležitost vstoupit do světa klidu, pohody a neopakovatelné atmosféry, kterou tento rodinný dům nabízí. Ev. číslo: 31171.