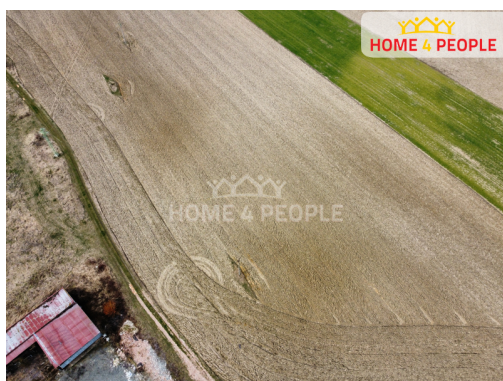
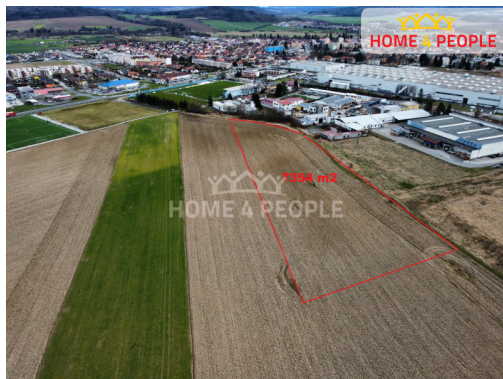


Investiční pozemek v Přesticích 7354 m²

33401, Přestice



2 990 Kč
za m²



Vyřizuje

Marcel Jelínek**GSM:** 728 915 479**E-mail:**ready@home4people.cz**Celková plocha:** 7 354 m²**Umístění objektu:** klidná část obce**Druh pozemku:** pro bydlení

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční Příležitost: Atraktivní Stavební Pozemek v Přesticích u Plzně

Předmětem prodeje je pozemek ideálně situovaný v Přesticích u Plzně. Tento pozemek se nachází nedaleko hlavní komunikace s výjezdem na Plzeň a nabízí vynikající dopravní dostupnost i z centra města.

Město Přestice, s dynamickým rozvojem a 7 200 obyvateli, leží přibližně 20 km jižně od krajského města Plzně. Díky rychlostní komunikaci propojující toto město s Plzní s dojezdem cca 10 minut, přináší zajímavý potenciál pro investory, kteří chtějí investovat do nemovitostí s perspektivou budoucího rozvoje.

Pozemek s parcelním číslem 2546 má rozlohu 7 354 m² a nabízí výjimečný potenciál pro budoucí zhodnocení investice. **PODMÍNKY VÝSTAVBY :** Pozemek parc.č. dle KN 2546 v k.ú. Přestice se dle ÚP nachází mimo zastavěné území, v ploše změn,

ozn. Z29a BI, funkčního využití „bydlení v rodinných domech – městské a příměstské“ (BI), pro kterou jsou ÚP stanoveny závazné funkční regulativy a prostorové uspořádání:

BI plochy bydlení – bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

Hlavní využití:

- rodinné domy včetně doplňkových staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými;

Přípustné využití:

- stavby pro rekreaci;

- související dopravní a technická infrastruktura;
- občanské vybavení lokálního významu, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
- sportovní hřiště a dětská hřiště lokálního významu nerušící obytnou funkci;
- veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;

Pozemek parc.č. dle KN 2546 v k.ú. Přestice byl dále zařazen do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, ozn. DP01 – zastavitelná plocha Z29a a dále byl zařazen do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ozn. ÚS01 Z29a.

Pro bližší informace či domluvení prohlídky a pozemku mě prosím kontaktujte. Ev. číslo: 31174.