

Investiční pozemek v Přešticích 7354 m²

33401, Přeštice

2 990 Kčza m²**Celková plocha:** 7 354 m²**Druh pozemku:**

pro bydlení

Umístění objektu: klidná část obce

POPIS NEMOVITOSTI: Investiční Příležitost: Atraktivní Stavební Pozemek v Přešticích u Plzně

Předmětem prodeje je pozemek ideálně situovaný v Přešticích u Plzně. Tento pozemek se nachází nedaleko hlavní komunikace s výjezdem na Plzeň a nabízí vynikající dopravní dostupnost i z centra města.

Město Přeštice, s dynamickým rozvojem a 7 200 obyvateli, leží přibližně 20 km jižně od krajského města Plzně. Díky rychlostní komunikaci propojující toto město s Plzní s dojezdem cca 10 minut, přináší zajímavý potenciál pro investory, kteří chtějí investovat do nemovitostí s perspektivou budoucího rozvoje.

Pozemek s parcelním číslem 2546 má rozlohu 7 354 m² a nabízí výjimečný potenciál pro budoucí zhodnocení investice.

PODMÍNKY VÝSTAVBY : Pozemek parc.č. dle KN 2546 v k.ú. Přeštice se dle ÚP nachází mimo zastavěné území, v ploše změn,

ozn. Z29a BI, funkčního využití „bydlení v rodinných domech - městské a příměstské“ (BI), pro kterou jsou ÚP stanoveny závazné funkční regulativy a prostorové uspořádání:

BI plochy bydlení - bydlení v rodinných domech - městské a příměstské

Hlavní využití:

- rodinné domy včetně doplňkových staveb, se zahradami okrasnými a užitkovými;

Přípustné využití:

- stavby pro rekreaci;
- související dopravní a technická infrastruktura;
- občanské vybavení lokálního významu, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení;
- sportovní hřiště a dětská hřiště lokálního významu nerušící obytnou funkci;
- veřejná prostranství, zeleň, drobné vodní plochy;

Pozemek parc.č. dle KN 2546 v k.ú. Přeštice byl dále zařazen do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, ozn. DP01 - zastavitelná plocha Z29a a dále byl zařazen do ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ozn. ÚS01 Z29a.

Pro bližší informace či domluvení prohlídky a pozemku mě prosím kontaktujte. Ev. číslo: 31174.



Vyřizuje

Marcel Jelínek**GSM:** 728 915 479**E-mail:** ready@home4people.cz