



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 31210

Prodej RD, 141 m², pozemek 655, Praha-Dolní Chabry

Na dolíku, 18400, Praha-Dolní Chabry, Praha

18 499 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	141 m ²	Plocha parcely:	655 m ²
Plocha zahrady:	655 m ²	Popis vybavení:	...
Umístění objektu:	klidná část obce	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Topení:	Ústřední - plynové
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám v exkluzivním zastoupení prodej rodinného domu 6+1, o celkové výměře 141 m² stojící na pozemku s výměrou 655 m². Samostatná garáž/dílna s okny má rozměr 41 m².

Dům se nachází na skvělém, nádherném a tichém místě v Praze 8 -Dolních Chabrech a má jedinečnou polohu.

V podstatě nemáte žádné sousedy a v okolí je úplný klid.

Dispozice domu:

V přízemí se nachází: obývací pokoj, ložnice, kuchyně, 1 x koupelna s vanou, 1 x koupelna se sprchovým koutem, pracovna a posilovna s východem na slunečnou terasu s posezením.

V 1.patře se nachází: obývací pokoj, pracovna s odděleným úložným prostorem a toaleta s umyvadlem.

Dům prošel rozsáhlou rekonstrukcí v roce 2011, nová elektřina, plastová okna, plovoucí podlahy, rozvody vody a topení (topení je plynové), kondenzační kotel Vaillant z roku 2017.Dům je z velké části zateplen.

V okolí domu máte vše potřebné, dokonce i krásný rybník vzdálený asi 100 metrů, kavárna Pod pavlačí (restaurace se zahrádkou) 5 minut pěšky, školka 5 min pěšky, ZŠ 15 minut pěšky, pošta 10 min, zastávka MHD 5 min, metro C je 10 minut autem.

V okolí 3 x restaurace, prodejna BILLA - vše do 15 min pěšky.

(Energetický štítek budovy se momentálně zařizuje, proto je dle zákona do té doby uvedena v inzerátu energetická třída G).

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat, moc rád Vám tento krásný dům a jeho okolí ukáži.

Doporučuji prohlídku. Ev. číslo: 31210.



Vyřizuje

Peter Rod

GSM: 603 448 761

E-mail: rod@home4people.cz