

Prodej činžovního domu o celkové výměře 1095 m², Praha 8,

Sokolovská, 18000, Praha 8, Praha



84 000 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a právního servisu. Cena k jednání..



Vyřizuje

Peter Rod

GSM: 603 448 761

E-mail:

rod@home4people.cz

Plocha parcely:	522 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Elektřina:	Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - elektrické	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám exkluzivně prodej činžovní domu v ulici Sokolovská, pouhých pár metrů od stanice metra B - Palmovka.

Tento strategicky umístěný třípatrový cihlový dům s celkovou výměrou 1095 m² nabízí 14 zrekonstruovaných bytových jednotek, 2 nebytové prostory a společné prostory. Byty jsou s dispozicemi 1+KK, 2+KK a 3+KK, převážně malometrážní, odpovídající aktuálním preferencím.

Všechny jednotky jsou v současnosti pronajaty, všechny nájemní smlouvy jsou na dobu určitou do konce srpna.

Celkem má dům Výměru:

celkem dům 1095 m²

z toho byty 698 m²

nebytové prostory 193 m²

společné prostory 204 m²

Dům je po nedávné rekonstrukci (2021), která zahrnovala zateplení a vymalování dvorní fasády, nové domovní elektrické rozvody i vodovodní a kanalizační stoupačky. Každá jednotka prošla kompletní renovací s novými rozvody elektřiny, vody a kanalizace, novými dlažbami i obklady, novými dveřmi a futry. Okna jsou plastová, vytápění jednotek je zajištěno přímotopy, ohřev vody bojlerem.

V případě zájmu o prohlídku mně prosím kontaktujte. Ev. číslo: 31218.