

Prodej pozemku 1346 m², Sezemice, okres Mladá Boleslav

29411, Sezemice

2 400 000 Kč
za nemovitostcena je včetně
kompletního realitního i
advokátního servisu

Celková plocha:	1 346 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; elektřina	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Zprostředkujeme Vám zajímavý prodej pozemku s původní velkou chalupou/rekreačním objektem v klidné části obce Sezemice, okres Mladá Boleslav. Na rozlehlém pozemku o celkové ploše 1.346 m² se nachází cca 300 let stará chalupa se zastavěnou plochou 200m². Skládá se ze dvou podlaží a půdy s eternitovou střechou. V současnosti je využívána od jara do podzimu jako letní byt a základna pro rodinné výlety. Budovu lze provizorně obývat, ale vhodnější je buď celková rekonstrukce nebo demolice a nová stavba podle vlastních představ. K dispozici je velká zahrada, nedávno zbavená starých stromů a pařezů, připravená pro kreativní využití nového majitele (ovocné stromy, záhonky, bazén, parkoviště, garáž, apod.). Inženýrské sítě: napojeno na elektřinu 230V/400 V a na obecní vodovod, odpad je řešen prostřednictvím jímky. Nemovitost je umístěna uprostřed poklidné vesničky Sezemice, nedaleko je místní restaurace a po 100 m dojdete na náves s rybníkem. Obec Sezemice se nachází v okrese Mladá Boleslav, rozkládá se ca. 9 km severně od města Mnichovo Hradiště. Optimální dostupnost z hlavního města Prahy 90 km, další větší města jsou v blízkosti 15 km Turnov a 30 km Liberec. Umístění láká také k výletům za nedalekými kulturními a turistickými zajímavostmi (národní geopark Ralsko, Doksy, Bělá p. Bezdězem, Máchovo jezero, CHKO Český ráj s hradem Trosky či CHKO Kokořínsko-Máchův kraj a další). Koupí nemovitosti lze financovat pomocí hypotečního úvěru, který Vám pomůžeme bezplatně zařídit s nejnižší úrokovou mírou na trhu. Nepromeškejte příležitost vlastnit pozemek s velkým potenciálem v klidné části obce Sezemice. Kontaktujte nás ještě dnes pro více informací či domluvení prohlídky, kterou lze naplánovat i o víkendu. Těšíme se na Váš zájem! Ev. číslo: 31219.



Vyřizuje

Ing. Jana Gjašiková**GSM: 602 838 919****E-mail: gjasikova@home4people.cz**