

## Prodej bytu, 3+1, 67 m<sup>2</sup> , České Budějovice - Suché Vrbné

Karla Tomana, 37006, České Budějovice



**4 490 000 Kč**  
za nemovitost



Vyřizuje

**Lukáš Král**

**GSM:** 777 028 190

**E-mail:**

[kral@home4people.cz](mailto:kral@home4people.cz)

|                               |                  |                                  |                   |
|-------------------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+1              | <b>Podlaží v domě:</b>           | 5                 |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 5                | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 67 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová          | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý       |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní           | <b>Popis vybavení:</b>           | ...               |
| <b>Energetická náročnost:</b> | D - Méně úsporná |                                  |                   |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt s lodžii 3+1 o velikosti 67,7 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Suché Vrbné - České Budějovice. Byt je umístěn ve 4. patře dobře udržovaného domu v klidné ulici K. Tomana, jen pár kroků od sportovního areálu TJ Lokomotiva, kde se hraje fotbal, volejbal nebo házená. Součástí prodeje je pozemek za domem s pískovištěm, který můžou využívat majitelé bytového domu. Bytová jednotka je dispozičně řešena: vstupní chodba, obývací pokoj s lodžii, 2x pokoj, kuchyně, koupelna se sprchovým koutem a samostatné WC. Byt prošel částečnou rekonstrukcí, která zahrnovala novou koupelnu se sprchovým koutem, samostatnou toaletu, výměnu podlah a dveří. Na bytovém domě byla minulý rok zrekonstruována střecha domu.

Výhodou bytu je jeho skvělá poloha s kompletní občanskou vybaveností v okolí. Pouhých 100 metrů od domu najdete supermarket Albert, řeznictví, pekárnu, drogerii a květinářství. Pro rodiny s dětmi je zde v docházkové vzdálenosti školka a škola, stejně jako sportovní areál.

Tento byt představuje ideální příležitost pro ty, kteří hledají pohodlné bydlení v klidné části města s výbornou dostupností a veškerou potřebnou infrastrukturou.

Pro více informací nebo domluvení prohlídky mě neváhejte kontaktovat, rád vám byt představím. Ev. číslo: 31221.