

Pronájem domu se zahradou: Praha 4- Průhonice, Sadová

Sadová, 25243, Průhonice

99 000 Kč

za měsíc

+ poplatky zálohově
17.000 Kč včetně
zahradníka

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	215 m ²
Užitná plocha:	350 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	700 m ²	Ostatní:	Garáž
Umístění objektu:	centrum obce	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu prostorný rodinný dům 7+1 po rekonstrukci s udržovanou zahradou o velikosti 708 m² v blízkosti Průhonického parku v klidné lokalitě Praha 4- Průhonice. Dům má celkovou plochu 350m² a nabízí v přízemí vstupní chodbu, obývací pokoj s krbem, plně zařízenou kuchyň s jídelním koutem, 1 ložnici, 1 koupelnu s vanou, sprchovým koutem, toaletou a bidetem a samostatnou toaletu. V horním patře jsou 4 ložnice, šatna, 2 koupelny s vanou, sprchovým koutem, bidetem a toaletou. V suterénu je 1 pokoj, prádelna, sauna s koupelnou, technická místnost, komora. Na podlahách jsou parkety a dlažba. Garáž pro 2 auta s možností instalovat nabíječku na elektroauta a stání na pozemku. V domě je elektrické vytápění, solární panely, satelit, alarm, telefonní linka, na podlahách jsou parkety a dlažba. Dům se nachází v příjemné a klidné lokalitě v docházkové vzdálenosti do centra obce Průhonice s mnoha restauracemi, kavárnami a lokálními obchody a vstupu do Průhonického parku. Hlavní výhodou této lokality je snadná dostupnost do centra města a pohodlné bydlení. V blízkosti je nájezd na dálnici D1 směr Praha/Brno, dobrá dostupnost autem nebo autobusem do mezinárodních škol. Průhonice patří k velmi oblíbeným a vyhledávaným lokalitám, vhodným zejména pro rodiny s dětmi. VOLNÝ od 15.4. 2024.



Vyřizuje

Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.**Tel.:** 257314511**GSM:** 739544411**E-mail:** info@orionreal.cz