Pronájem - Komerční prostory číslo zakázky: **213616**

Pronájem komerčních prostor 380 m2 v Domažlicích.

Prokopa Velikého, 34401, Domažlice



Rezervace

Vyřizuje
Kroc Michal
Tel.: 379722068
GSM: 603261042
E-mail:
reality@chodska-realitni.cz

Plocha kanceláří:	380 m^2	**Druh objektu:**	cihlová
Stav objektu:	dobrý	**Druh prostor:**	Obchodní
Umístění objektu:	okraj obce	**Doprava:**	vlak; silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	**Voda:**	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	**Plyn:**	Plynovod
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních provozních prostor (provozovna služeb, lehká výroba, sídlo firmy, kanceláře ….) o celkové výměře užitné podlahové plochy cca 380 m2. Prostory sestávají ze dvou hlavních prostor o jedné výškové úrovni, situovaných ve II. NP. (1 patro) polyfunkční budovy s možností úpravy vnitřní dispozice dle potřeb nového uživatele. K prostorám náleží kompletní sociálního příslušenství - společné toalety, umývárna a zázemí. Prostory jsou přístupné samostatným vstupem ze společných prostor budovy a ze společného schodiště. Na budovu navazuje venkovní zpevněná plocha se zpevněným vjezdem s možností parkování os. automobilů v oploceném areálu navazujícím na předmětný objekt. Nabízené prostory jsou vhodné a využitelné ke komerčnímu provozu (provozovna služeb, dílna, provoz lehké výroby, kanceláře apod.) v polyfunkční dvojpodlažní budově situované v klidné, okrajové, dobře dostupné části okresního města Domažlice s kompletními službami a infrastrukturou. Prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu, připraveny k provoznímu vybavení a úpravě vnitřní dispozice dle představ nového nájemce. Prostory budou následně vybaveny kompletním provozním zařízením dle budoucího provozu. Dispozice prostor: Vstup, 1x provozní místnost - hala, 1x samostatný prostor + společné soc. příslušenství. Vybavení: Betonové podlahové krytiny, osvětlení, sanitární vybavení.