

## Pronájem komerčních prostor 380 m<sup>2</sup> v Domažlicích.

Prokopa Velikého, Domažlice

**Prodáno**

Vyřizuje

**Kroc Michal**

Tel.: 379722068

GSM: 379722068

E-mail:

reality@chodska-reality.cz

|                          |  |                               |                        |
|--------------------------|--|-------------------------------|------------------------|
| <b>Plocha kanceláří:</b> | 380 m <sup>2</sup>                                   | <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                |
| <b>Stav objektu:</b>     | dobrý  | <b>Druh prostor:</b>          | Obchodní               |
| <b>Doprava:</b>          | vlak; silnice; MHD                                   | <b>Elektrina:</b>             | Elektro - 230 V        |
| <b>Voda:</b>             | Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod | <b>Telekomunikace:</b>        | Telefon; Internet      |
| <b>Plyn:</b>             | Plynovod   | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nevhodná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem komerčních provozních prostor (provozovna služeb, lehká výroba, sídlo firmy, kanceláře ....) o celkové výměře užité podlahové plochy cca 380 m<sup>2</sup>. Prostory sestávají ze dvou hlavních prostor o jedné výškové úrovni, situovaných ve II. NP. (1 patro) polyfunkční budovy s možností úpravy vnitřní dispozice dle potřeb nového uživatele. K prostorám náleží kompletní sociálního příslušenství - společné toalety, umývárna a zázemí. Prostory jsou přístupné samostatným vstupem ze společných prostor budovy a ze společného schodiště. Na budovu navazuje venkovní zpevněná plocha se zpevněným vjezdem s možností parkování os. automobilů v oploceném areálu navazujícím na předmětný objekt. Nabízené prostory jsou vhodné a využitelné ke komerčnímu provozu (provozovna služeb, dílna, provoz lehké výroby, kanceláře apod.) v polyfunkční dvojpodlažní budově situované v klidné, okrajové, dobře dostupné části okresního města Domažlice s kompletními službami a infrastrukturou. Prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu, připraveny k provoznímu vybavení a úpravě vnitřní dispozice dle představ nového nájemce. Prostory budou následně vybaveny kompletním provozním zařízením dle budoucího provozu. Dispozice prostor: Vstup, 1x provozní místnost - hala, 1x samostatný prostor + společné soc. příslušenství. Vybavení: Betonové podlahové krytiny, osvětlení, sanitární vybavení.