

Pronájem komerčních prostor 380 m² v Domažlicích.

Prokopa Velikého, Domažlice

**Prodáno**

Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 379722068**E-mail:**

reality@chodska-reality.cz

Plocha kanceláří:	380 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Plyn:	Plynovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem komerčních provozních prostor (provozovna služeb, lehká výroba, sídlo firmy, kanceláře) o celkové výměře užitné podlahové plochy cca 380 m². Prostory sestávají ze dvou hlavních prostor o jedné výškové úrovni, situovaných ve II. NP. (1 patro) polyfunkční budovy s možností úpravy vnitřní dispozice dle potřeb nového uživatele. K prostorám náleží kompletní sociálního příslušenství - společné toalety, umývárna a zázemí. Prostory jsou přístupné samostatným vstupem ze společných prostor budovy a ze společného schodiště. Na budovu navazuje venkovní zpevněná plocha se zpevněným vjezdem s možností parkování os. automobilů v oploceném areálu navazujícím na předmětný objekt. Nabízené prostory jsou vhodné a využitelné ke komerčnímu provozu (provozovna služeb, dílna, provoz lehké výroby, kanceláře apod.) v polyfunkční dvojpodlažní budově situované v klidné, okrajové, dobře dostupné části okresního města Domažlice s kompletními službami a infrastrukturou. Prostory jsou ve velmi dobrém technickém stavu, připraveny k provoznímu vybavení a úpravě vnitřní dispozice dle představ nového nájemce. Prostory budou následně vybaveny kompletním provozním zařízením dle budoucího provozu. Dispozice prostor: Vstup, 1x provozní místnost - hala, 1x samostatný prostor + společné soc. příslušenství. Vybavení: Betonové podlahové krytiny, osvětlení, sanitární vybavení.