

Prodej areálu Lihovaru, Merklín, Plzeň - Jih

U Lihovaru, 33452, Merklín



15 900 000 Kč

za nemovitost



Vyřizuje

Petr Michálek

Tel.: 734 441 400

GSM: 734 441 400

E-mail:

petr.michalek@era-reality.cz

Celková plocha:	2531 m ²	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	projekt	Účel budovy:	Průmyslový areál
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Topení:	Ústřední - tuhá paliva
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme exkluzivně k prodeji provozní areál Lihovaru v obci Merklín, region Plzeň jih. Historie lihovaru sahá až do roku 1908, kdy bylo velkostatku v Merklíně uděleno povolení ke stavbě stávající budovy. Kromě průběžných úprav výrobní technologie byla v 80tých letech vybudována ČOV. Vyráběn byl stále jen surový líc především z brambor, topilo se uhlím.

V roce 1999 byl zvětšen objem kvasných tanků pro výrobu surového lihu, přidány nové kolony na výrobu velejemného a bezvodého lihu, instalován nový výkonnější kotel na ELTO, nový počítačový systém pro měření, regulaci a vizualizaci výroby, nová laboratoř byla vybavena chromatografem, podstatně rozšířeno bylo i skladové hospodářství.

Od roku 2001-2007 byl PLNĚ modernizován na výrobu :

1. surového lihu
2. velejemného lihu
3. bezvodého lihu

V lednu 2016 proběhla obhlídka technického stavu lihovaru zástupci dodavatelů rekonstrukce, z roku 1999 za účelem stanovení rozsahu prací a nákladů na zprovoznění lihovaru.

Bylo konstatováno, že technologie je v překvapivě dobrém stavu a náklady na její zprovoznění budou zhruba stejně vysoké jako v letech 2007 až 2008. Tj. 2 mil.Kč.

Budovy Lihovaru jsou vzájemně propojeny výrobní technologií a tvoří jeden celek.

Zásobník na obilí - šrotovník - kvasné válce - destilační komora - rafinační komora - chlazení - skladování.
Zdroj vody je zajištěn z místního rybníka, přes úpravnu vody, vytápění a výroba páry pro desinfekci na LTO.
Současná technologie nabízí vhodný základ pro komplexní bezodpadové zpracování obilnin na líh, krmivářské směsi
a/nebo výrobu elektrické energie a biopaliv!
Pro doplňující informace ohledně areálu prosím kontaktujte makléře.