

## Pronájem bývalé restaurace Slávie, Komenského, Jihlava, CP 460m<sup>2</sup>

Komenského, 58601, Jihlava



### Neuvedeno

za měsíc

Informace v RK



Vyřizuje

**Ivana Stránská**

**Tel.:** 548 210 563

**GSM:** +420 604 906 890

**E-mail:**

[stranska@prima-real.cz](mailto:stranska@prima-real.cz)

<b>Zastavěná plocha:</b>	471 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	331 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	460 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	4
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Restaurace	<b>Ostatní:</b>	Parkoviště
<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; MHD; autobus
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Topení:</b>	Ústřední - plynové	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem hezkého nebytového prostoru v Jihlavě. Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, které sloužily pro provoz velmi známé restaurace Slávie. Jedná se o rohový dům na křižovatce ulic Komenského a Jana Masaryka v Jihlavě. V tomto prostoru o celkové pronajímané ploše 460m<sup>2</sup> se nachází zázemí prostorné restaurace (308m<sup>2</sup>) se vstupní halou(30m<sup>2</sup>), novým sociálním zařízením po rekonstrukci(23m<sup>2</sup>), kancelář, malá kuchyňka(20m<sup>2</sup>), sklad a výtah pro zásobování. K prostoru náleží sklep (79m<sup>2</sup>) v 1PP. Na podlahách zátěžové koberce, nová elektroinstalace, bodové osvětlení, vytápění plynovým kotlem, centrální vzduchotechnika, izolace protihlukovou

vrstvou. Prostory jsou vhodné jak pro restauraci, kavárnu, vinárnu nebo bar, tak i tančírnu, fitness centrum, společenské a zábavní centrum, či obchodní dům. Zajištěno spolufinancování oprav rekonstrukce majitelem objektu. Tento prostor doporučuje pro jeho umístění v centru města Jihlavy, vzdálené 150m od náměstí. Na dotazy a prohlídky volejte realitní makléřku.