

**Pronájem bývalé restaurace Slávie, Komenského,
Jihlava, CP 460m²**

Komenského, 58601, Jihlava

Neuvedeno

za měsíc

Informace v RK

Zastavěná plocha:	471 m ²	Užitná plocha:	331 m ²
Plocha parcely:	460 m ²	Počet podlaží v domě:	4
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Typ zařízení:	Restaurace	Ostatní:	Parkoviště
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	vlak; dálnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Pronájem hezkého nebytového prostoru v Jihlavě. Nabízíme k pronájmu nebytové prostory, které sloužily pro provoz velmi známé restaurace Slávie. Jedná se o rohový dům na křižovatce ulic Komenského a Jana Masaryka v Jihlavě. V tomto prostoru o celkové pronajímané ploše 460m² se nachází zázemí prostorné restaurace (308m²) se vstupní halou(30m²), novým sociálním zařízením po rekonstrukci(23m²), kancelář, malá kuchyňka(20m²), sklad a výtah pro zásobování. K prostoru náleží sklep (79m²) v 1PP. Na podlahách zátěžové koberce, nová elektroinstalace, bodové osvětlení, vytápění plynovým kotlem, centrální vzduchotechnika, izolace protihlukovou vrstvou. Prostory jsou vhodné jak pro restauraci, kavárnu, vinárnu nebo bar, tak i tančírnu, fitness centrum, společenské a zábavní centrum, či obchodní dům. Zajištěno spolufinancování oprav rekonstrukce majitelem objektu. Tento prostor doporučuje pro jeho umístění v centru města Jihlavy, vzdálené 150m od náměstí. Na dotazy a prohlídky volejte realitní makléřku.



Vyřizuje

Ivana Stránská**Tel.:** 548 210 563**GSM:** +420 604 906 890**E-mail:** stranska@prima-real.cz