

## Soubor pozemků - zemědělská půda+zeleň 2.583 m<sup>2</sup> v Domažlicích.

**285 000 Kč**  
za nemovitost

Domažlice

|                          |                      |                      |                    |
|--------------------------|----------------------|----------------------|--------------------|
| <b>Celková plocha:</b>   | 2 583 m <sup>2</sup> | <b>Druh pozemku:</b> | zemědělská         |
| <b>Umístění objektu:</b> | okraj obce           | <b>Doprava:</b>      | vlak; silnice; MHD |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Samostatný soubor tří pozemků v jednom územním celku o celkové výměře užitné plochy 2.583 m<sup>2</sup>. Pozemky jsou situovány v lokalitě určené územním plánem jako plochy vhodné a využitelné k zemědělské výrobě, plochy veřejných prostranství a jako plochy ochranné a izolační zeleně. Jedná se o ucelený soubor pozemků pravidelného obdélníkového tvaru, bez oplocení, bez staveb a jakýchkoli venkovních úprav. Pozemky jsou užívány jako volná plocha k zemědělské výrobě, navazující na výrobní areál situovaný v okrajové části průmyslové městské zóny a na volné plochy navazujících, zemědělských pozemků. Pozemky nejsou dostupné ze zpevněné komunikace. Soubor pozemků je situován na okraji stávající městské průmyslové zóny v lokalitě výrobních, nevýrobních a motoristických služeb v jihovýchodní, zastavěné části města v rovinatém terénu s orientací pozemků na jihozápad. Pozemky jsou dočasně pronajaty a užívány k zemědělské činnosti s možností případného ukončení stávajícího nájemního vztahu. Soubor pozemků v této lokalitě je využitelný v souladu s platným územním plánem města k výše uvedeným účelům s možností okamžitého převodu. Dostupnost pozemků z nezpevněných ploch navazujících pozemků, bez možnosti napojení veřejné inženýrské sítě přímo z vlastního pozemku.



Vyřizuje

**Kroc Michal**

**Tel.:** 379722068

**GSM:** 603261042

**E-mail:** [reality@chodska-reality.cz](mailto:reality@chodska-reality.cz)