

Pronájem komerčních prostor - 68 m² v centrální části města.

Kostelní, 34401, Domažlice



Rezervace



Vyřizuje

Kroc Michal**Tel.:** 379722068**GSM:** 603261042**E-mail:**reality@chodska-reality.cz

Plocha kanceláři:	68 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	po rekonstrukci	Druh prostor:	Kanceláře
Ostatní:	Výtah	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Energetická náročnost:	G - Mimořádně neehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nebytové prostory (ordinace, kancelář, provoz služeb) ke komerčnímu využití situované v nadzemním podlaží měšťanského domu - polyfunkčního objektu. Stávající dispozice prostor je uzpůsobena dosavadnímu provozu ordinace (ordinace se zázemím, sesterna, technická místnost, čekárna) + společné soc. zařízení (pánské/dámské toalety s umývárnou + soc. zařízení pro personál). Budova s předmětnými prostory je situována na rušném, atraktivním místě historického centra města v ulici navazující na hlavní náměstí. Celková výměra užitné podlahové plochy činí 68 m² + společné prostory a soc. zařízení 22 m². Nebytové prostory sestávají z hlavního vstupu, 4x vlastních provozních prostor + vedlejších společných prostor - schodiště, chodba, sociální zařízení. Součástí pronájmu je možnost užívání společných prostor - vstupní chodby, schodiště a osobního výtahu k dostupnosti do pronajímaných prostor. PENB: třída G. Prostory jsou k dispozici od termínu 01/2017, připravené k okamžitému předání a užívání, vhodné k provozování ordinace, obchodní kanceláře, provozovny služeb apod. Dispozici prostor lze upravit dle konkrétních potřeb budoucího zájemce. Vybavení: osvětlení, podlahové krytiny, klimatizace, telefonní linky, zařizovací předměty, okenní žaluzie. Vytápění: centrální - etážové plynové.