

atraktivní stavební pozemky - Mnichovice, Praha východ

Mnichovice

8 390 000 Kč
za nemovitost

cena vč. realitního,
právního servisu a
advokátní úschovy kupní
ceny, zpracování
financování.

Celková plocha:	4 428 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Charakter okolní zástavby:	venkovská	Umístění objektu:	klidná část obce
Doprava:	silnice; autobus	Komunikace:	neupravená

POPIS NEMOVITOSTI: Svažité pozemky s výhledem. Ve výhradním zastoupení si Vám dovoluujeme nabídnout k prodeji atraktivní stavební pozemek o výměře 4.428 m² v Mnichovicích u Prahy. Pozemek je v aktuálně platném územním plánu obce Mnichovice veden jako zóna BR - Bydlení v rekreačních oblastech, kde je přípustná výstavba rodinných domů s celkovou hrubou podlahovou plochou do 250 m². S ohledem na podmíněnost zástavby pozemku etapizací postupného využití lokality je koupě pozemku investicí do jeho budoucího zhodnocení. Předmětem prodeje pozemek parc.č. 494 - 1/1 a pozemky parc.č. 493 a 497 - 1/2. Pozemky spolu sousedí a lze vytvořit celá plocha. Velikost pozemku umožňuje jeho developerské využití pro cca 3-4 rodinné domy nebo výstavbu několika rekreačních chat s nadstandardními pozemky nebo příležitost pro vybudování rodinného sídla bez prostorových kompromisů. S ohledem na rozvolněnou okolní zástavbu, přírodní prostředí a přitom plnou občanskou vybavenost obce Mnichovice lze hovořit o skvělé kombinaci požadavků na sen o bydlení v blízkosti Prahy, která je umocněná nedalekým nájezdem na dálnici D1. Pro více informací (lokalita, podmínky výstavby, etapizace výstavby) a sjednání prohlídky pozemku kontaktujte makléře nabídky. Pro další informace k pozemkům nás kontaktujte, rádi se Vám budeme věnovat. K dispozici ihned.



Vyřizuje

Vítězslav Gebas

Tel.: 773 557 042

GSM: +420774444412

E-mail: vitezslav@gebas-reality.cz