

## Pronájem bytu : Praha 3- Vinohrady, Laubova

Laubova, 13000, Praha 3, Praha

**54 000 Kč**

za měsíc

+ poplatky 8.000Kč

|                               |                            |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 3+kk                       | <b>Podlaží v domě:</b>           | 4                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 7                          | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 109 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová                    | <b>Stav objektu:</b>             | velmi dobrý        |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní                     | <b>Doprava:</b>                  | silnice; MHD       |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k pronájmu luxusní byt 3+kk po celkové rekonstrukci ve 3. patře domu s výtahem ve vyhledávané lokalitě Praha 3- Vinohrady. Byt má celkovou plochu 109 m<sup>2</sup> a nabízí vstupní halu, obývací pokoj, luxusní kuchyň s vestavěnými spotřebiči, 2 oddělené ložnice, 1 koupelnu s vanou a toaletou, 1 koupelnu se sprchou a toaletou. K dispozici je pračka a sušička, vestavěné skříně, dřevěné podlahy, bezpečnostní dveře, zabudované stropní osvětlení, alarm s možností napojení na PCO, videotelefon. Residence Laubova se nachází v klidné části Vinohrad v Praze 3 v blízkosti stanice metra Jiřího z Poděbrad. Dům prošel kompletní rekonstrukcí včetně nového výtahu. V ceně nájmu je 1 parkovací garážové stání v domě. Výborná dopravní dostupnost, v okolí je mnoho restaurací, kaváren, bister, lokálních obchodů, nákupní centrum Flora. Možnost sportovního vyžití v blízkých Riegrových sadech.



Vyřizuje

**Dagmar Suchardová, ORION Realit, s.r.o.****Tel.:** 257314511**GSM:** 739544411**E-mail:** [info@orionreal.cz](mailto:info@orionreal.cz)