



Pronájem - Komerční prostory

číslo zakázky: NR\_01277

## Prostorné světlé kanceláře k pronájmu v centru Příbrami

**185 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Střelecká, Příbram

<b>Plocha kanceláří:</b>	135 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Doprava:</b>	silnice; MHD	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme Vám pro Vaše podnikání velmi hezké světlé a prostorné kanceláře v centru Příbrami ve Střelecké ulici o celkové ploše 135 m<sup>2</sup>, jedná se o pronájem celého odděleného patra. Celkem jde tedy o 5 kanceláří, které jsou o výměrách od 15 m<sup>2</sup> do 27 m<sup>2</sup>. Jedna z menších kanceláří má přístup na zasklenou lodžii s výhledem do Střelecké ulice. Kanceláře jsou mimo dvou průchozí a lze je tedy propojit či oddělit. Kanceláře jsou propojeny spojovací chodbou, kde se nachází kuchyňka a dvě toalety. Kanceláře jsou vybaveny zátěžovými koberci, osazeny novými plastovými okny a stropy jsou sníženy sádkartonovými podhledy, zabezpečovacím zařízením a vytápění je na samostatný plynový kotel, který je určen jen pro tyto prostory a je zde samostatný elektroměr. Zálohy na plyn a elektřinu nejsou obsaženy v ceně nájmu, vodné stočné je zahrnuto již v ceně nájmu. Cena nájmeného je 185 Kč/m<sup>2</sup>/ měsíc, kauce je 1 x měsíční nájmené. U domu je velmi dobrá možnost parkování - kanceláře jsou ihned k dispozici a proto neváhejte kontaktovat makléře ohledně nezávazné prohlídky. Ideální pro právní, pojišťovací nebo makléřskou kancelář. Doporučuji.



Vyřizuje

**Pavel Procházka**

**Tel.:** 608813581

**GSM:** 608813581

**E-mail:** [prochazka@ppreal.cz](mailto:prochazka@ppreal.cz)