**Pronájem - Komerční objekty** číslo zakázky: **ZL00670**

# Komerční prostory, Zlín - Pasecká

Pasecká, 76001, Zlín









## 80 000 Kč

za měsíc

+ energie cca 7.000 Kč/měs.




Vyřizuje
**Mgr. Miroslav Zvonek**
**Tel.:** +420577200100
**GSM:** +420603246680
**E-mail:**
agentura@zvonek.cz


| | | | |
|---|---|---|---|
| **Celková plocha:** | 400 m² | **Počet míst k parkování:** | 10 |
| **Druh objektu:** | skeletová | **Stav objektu:** | po rekonstrukci |
| **Účel budovy:** | Administrativní budova | **Obchodní plocha:** | 120 m² |
| **Plocha skladů:** | 280 m² | **Umístění objektu:** | klidná část obce |
| **Doprava:** | vlak; silnice; MHD; autobus | **Elektřina:** | Elektro - 230 V; Elektro - 380 V; Elektro - 400 V |
| **Voda:** | Voda - dálkový vodovod | **Telekomunikace:** | Telefon; Internet |
| **Plyn:** | Individuální | **Topení:** | Ústřední - plynové |
| **Odpad:** | Kanalizace | **Ostatní rozvody:** | Kabelová televize; Kabelové rozvody; Ostatní rozvody |
| **Energetická náročnost:** | C - Úsporná | | |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme pronájem exkluzivní budovy o ploše 400 m2 ve výborně dostupné lokalitě Zlína - ul. Pasecká, u objektu se nachází zahrada o ploše 600 m2. Budova je provedena v moderním designu (Alu Bond panely/sklo). Skládá se ze showroomu (80 m2), kanceláře (20 m2), zázemí (kuchyňka, koupelna, WC, 20m2), skladu (280 m2) a garáže pro dodávku. Vybavení kuchyňky: indukční varná deska, lednice, el. ohřívač vody Clage. V koupelně se nachází: sprchový kout se zatahovací stěnou, baterie Grohe, el. ohřívač Clage. V 1/3 budovy je podlahové topení, jinak klasické topení s radiátory, kotel Vailant. Rozvody PC, data, v podlaze, kamerový systém (8 kamer s nepřetržitým nahráváním). Vjezd do budovy (garáž pro dodávku) je vybaven dálkově ovládanými vraty Hormann. Všechny místnosti jsou klimatizovány, ve skladu je pračka Siemens.Ve všech oknech jsou vnitřní žaluzie, v showroomu i předokenní na

elektrické ovládání. Budova je osvětlena, nabízí 4 komínovité věže s velkou reklamní plochou. V okolí se nachází: zastávka MHD (150 m), restaurace (300 m). Součástí nájmu je i vlastní parkoviště pro 5 - 10 aut (monitorováno kamerou s nočním viděním), další parkovací místa jsou v okolí budovy. Automatická brána na dálkové ovládání. Vhodné jako sídlo firmy, eshop s výdejnou (kanceláře + sklad), kancelářské či obchodní prostory. Možnost úpravy skladu (280 m2) na open space kanceláře. V případě zájmu o pronájem se při podpisu nájemní smlouvy skládá nájem na čtvrtletí dopředu, vratná kauce dle dohody a provize za zprostředkování ve výši měsíčního nájmu + DPH. K dispozici dle dohody.